

URBS - Planowanie Przestrzenne - Anna Woźnicka i Sylwia Miszczak Sp. z o.o.  
z siedzibą w Łodzi, ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź, KRS 0000682414, NIP 947-199-10-12, REGON 367545353  
adres do korespondencji: ul. Wólczańska 55/59, pok. 1005, 90-608 Łódź, tel. 509959368, biurogard@gmail.com

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH  
TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO  
STARE, LESZCZYDÓŁ-NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO,  
GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**autor prognozy oddziaływania na środowisko: mgr inż. Monika Pasternak - Wiśniewska -**  
*uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a*  
*ust. 2 pkt 1 lit. a, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o*  
*środowisku i jego ochronie (...)*

Łódź, listopada 2020 r.

## SPIS TREŚCI

I	PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY.....	3
II	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
III	INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH.....	4
IV	INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
V	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	7
VI	PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMEWEGO PLANU.....	12
VII	CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH.....	16
	1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	16
	2. RZEŻBA TERENU, WARUNKI GEOLOGICZNE, WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, GLEBY, SUROWCE MINERALNE.....	19
	3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	21
	4. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY.....	21
	5. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	23
	6. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE ISTNIEJĄCE PRAWNIE CHRONIONE.....	24
VIII	OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU).....	39
IX	OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	42
	1. POWIERZCHNIA TERENU I GLEBY.....	42
	2. WARUNKI WODNE.....	43
	3. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY.....	44
	4. KRAJOBRAZ.....	45
	5. SZATA ROŚLINNA, ZWIERZĘTA.....	45
	6. OBSZARY NATURA 2000.....	46
	7. OBSZARY CHRONIONE ISTNIEJĄCE.....	48
	8. WARUNKI KLIMATYCZNE. ODDZIAŁYWANIE ZAPISÓW PLANU W KONTEKŚCIE ZMIAN KLIMATYCZNYCH.....	48
	9. ZASOBY NATURALNE.....	50
	10. DOBRA KULTURY I ZABYTKI.....	50
	11. ZDROWIE LUDZI.....	50
	12. DOBRA MATERIALNE.....	52
	13. WYTWARZANIE I SKŁADOWANIE ODPADÓW.....	52
X	ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	52
XI	USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	53
XII	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU.....	54
XIII	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	55
XIV	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	57
XV	STRESZCZENIE.....	57

Oświadczanie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Oświadczam, że ja, Monika Pasternak-Wiśniewska spełniam wymagania zgodnie z art. 74 a ust. 2 pkt 1 lit. a, pkt 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

## I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 33,28 ha.

Materiałem wyjściowym do prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe.

Granice planu zostały wskazane w załączniku graficznym do uchwały Nr VI/56/19 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół–Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, zmienionej uchwałą Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 maja 2019 r. zmieniającej uchwałą Nr VI/56/19 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół–Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe.

Ww. uchwała wskazuje dziesięć obszarów położonych w różnych częściach (miejscowościach) gminy Wyszków. Zgodnie z ustaleniami planu obszary ponumerowano w następujący sposób:

- 1) części 1 - obejmującej działki nr: 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87 w obrębie Rybienko Stare;
- 2) części 2 - obejmującej działki nr: 267/2, 268/2 w obrębie Leszczydół - Nowiny;
- 3) części 3 - obejmującej działki nr: 329/2, 329/3 w obrębie Leszczydół - Nowiny;
- 4) części 4 - obejmującej działki nr: 51/5, 51/15 w obrębie Tulewo Górne;
- 5) części 5 – obejmującej działki nr 473/2, 474/5 w obrębie Tulewo Górne;
- 6) części 6 – obejmującej działkę nr 357/2 w obrębie Rybno;
- 7) części 7 - obejmującej działki nr: 887/2, 886/1, 887/1, 886/2, 885/2, 885/1 w obrębie Rybno;
- 8) części 8 - obejmującej działki nr: 257/8 w obrębie Gulczewo;
- 9) części 9 - obejmującej działki nr: 448/1 w obrębie Skuszew;
- 10) części 10 - obejmującej działki nr: 51/3, 52/5, 53/35, 53/34, 173, 170, 174, 171, 175, 172, 55/8, 55/5, 55/9, 55/6 w obrębie Rybienko Nowe.

Celem prognozy jest analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

## II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U z 2018 r. poz. 799).
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *prawo wodne* (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r.poz.1614).
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz.U. z 2018 poz. 2081).
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 992);
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161).

8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800);
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na (Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
11. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 16 grudnia 2016 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

### III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH

Punktem wyjścia do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko było określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej zawartych w pismach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 17.04.2019 r WOOS-III.411.67.2019.MM, z dnia 28 czerwca 2019 WOOS-III.411.138.2019.JD oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie z dnia 22.03.2019 r PPIS-ZNS-712/9/2019.

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu posłużyły przede wszystkim analizy przeprowadzone przez zespół projektowy w ramach realizacji etapu inwentaryzacji urbanistycznej oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska (opracowane przez państwowe organy monitoringu – WIOŚ). Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wykorzystane materiały źródłowe obejmują:

1. *Uchwała Nr VI/56/19 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół–Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew , zmienionej uchwałą Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 maja 2019 r. zmieniająca uchwałę Nr VI/56/19 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół–Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew.*
2. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie. Wyszkanie 2016 r.*
3. *Gmina Wyszkanie opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A. Pracownia Ochrony Środowiska. Autorzy opracowania: E. Ostaszewska, Eliza Gnyś, J. Skorupski, Warszawa styczeń 2006 r.,*
4. *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Rybienko stare, Leszczydół – nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew. URBS - Planowanie Przestrzenne - Anna Woźnicka i Sylwia Mischczak Sp. z o.o., Łódź 2019 r.*

5. *Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków,*
6. *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wyszków na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022.*
7. *Program Ochrony Środowiska dla powiatu Wyszковского na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku. Sporządzony przez GEO-CONSULTING-SYSTEM 05 – 825 Grodzisk Mazowiecki ul. Kielecka 16 A*
8. *Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa kwiecień 2018r.*
9. *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Wyszków.*
10. *Wyniki pomiaru hałasu komunikacyjnego w 2014 r. www.wios.warszawa.pl*
11. *Wyniki pomiarów pól elektroenergetycznych na terenie woj. mazowieckiego w latach 2015 i 2012.*
12. *Analiza stanu istniejącego i uwarunkowań do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe..URBS - Planowanie Przestrzenne - Anna Woźnicka i Sylwia Miszczak Sp. z o.o., Łódź 2019r.*
13. *„Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN W-wa 1978 r.*
14. *Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu (OSO) PLB140001 - uzyskany u Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w czerwcu 2010r.*
15. *NATURA 2000- standardowy Formularz Danych dla obszarów specjalnej ochrony (OS), proponowanych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (pOZW), obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (OZW) oraz specjalnych obszarów ochrony (SOO), obszar PLB 140007 Puszcza Biała.*
16. *Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 - Ostoja Nadbużańska (OZW) PLH140011 – uzyskane u Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w czerwcu 2010r.*
17. *Plan zadań ochrony, dla obszaru NATURA 2000 PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 roku.*
18. *Plan zadań ochrony, dla obszaru NATURA 2000 PLB 140007 Puszcza Biała. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, z dnia 31 marca 2014 r (Dz. Urz. Woj. Maz., poz.3828) zmienione zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, z dnia 4 maja 2016 r (Dz. Urz. Woj. Maz., poz.4446).*
19. *Plan zadań ochrony, dla obszaru NATURA 2000 PLH 140011 Ostoja Nadbużańska Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r.*
20. *Mapa miąższości i przewodności głównego poziomu wodonośnego, A. Bentkowski „Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000, Arkusz Wyszków”, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2002.*
21. *Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe”, oprac. Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, Warszawa, 2015 r*
22. *Osuwiska - aspekty prawne związane z zaistnieniem zjawiska osuwania się mas ziemnych na terenach zabudowanych, Jan Mazurkiewicz www.budownictwo.abc.com.pl*
23. *Zagrożenia osuwiskowe a proces planowania przestrzennego na przykładzie gminy Zakliczyn Infrastruktura i ekologia terenów wiejskich nr 3/i/2013, PAN, oddział w Krakowie, s. 183–193 Komisja Technicznej Infrastruktury Wsi*
24. *Mapa miąższości i przewodności głównego poziomu wodonośnego, A. Bentkowski „Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000, Arkusz Wyszków”, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2002*
25. *Mapa geologiczna Polski arkusz Warszawa -Wschód w skali 1: 50 000, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa.*

26. [geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/](http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/),
27. [www.wios.warszawa.pl](http://www.wios.warszawa.pl)
28. <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
29. <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>
30. [www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl)
31. [www.geoportal.pgi.gov.pl](http://www.geoportal.pgi.gov.pl)
32. <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>
33. [www.bip.wyszkow.pl](http://www.bip.wyszkow.pl)
34. [www.warszawa.rzgw.gov.pl](http://www.warszawa.rzgw.gov.pl)

#### IV. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI<sup>1</sup>

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym są:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Wyszku nr XXVIII/280/16 z dnia 27 października 2016 r. Zgodnie z kierunkami ww. Studium... na terenach znajdujących się w obrębie:

- 1) **OBSZARÓW NR 6,7,8 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej wiejskiej (MU-W) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych.** *Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy zagrodowej na inne typy zabudowy z przeznaczenia podstawowego. Tereny oznaczone symbolem MU-W oferują mieszkańcom podstawowe wyposażenie w infrastrukturę socjalną oraz techniczną (wodociąg, sieci elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne). Warunkiem realizacji nowego zagospodarowania w strefach oddziaływania dróg krajowych i wojewódzkich, jest określenie w planie miejscowym, a następnie realizacja odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych (w postaci pasa zieleni izolacyjnej, odpowiedniego ukształtowania terenu - wałów ziemnych, ekranów akustycznych lub innych zabezpieczeń). Zabudowa w poszczególnych terenach powinna być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:*

- przeznaczenie podstawowe terenu,
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące o z przeznaczeniem podstawowym),
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej - nie mniejsza niż - 30%,
- maksymalną wysokość zabudowy -12 m,
- wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego, Parkowanie pojazdów,
- struktura, materiały wykonania projektowanych zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz ich usytuowanie nie może generować negatywnego wpływu na istniejące środowisko naturalne; dodatkowo należy przewidzieć sytuowanie obiektów zabezpieczających przed powodzią w jak najmniejszej odległości od istniejących zabudowań, tak aby zminimalizować ingerencję w środowisko.

*W miejscach oznaczonych jako orientacyjne przebieg migracji drobnej zwierzyny przez tereny ze wskazaniem pozostawienia wyższego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w mpzp – wskazuje się minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% oraz wymóg realizacji otworów w cokole ogrodzeń, w celu umożliwienia migracji drobnej zwierzyny między ekosystemami.*

- 2) **OBSZARÓW NR 1, 2, 3, 5, 9, 10 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej miejskiej MU-M- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zieleni urządzonej ogólnodostępnej (publicznej) oraz usług nieuciążliwych.** *Zaleca się wymianę istniejącej zabudowy zagrodowej na inne typy zabudowy z przeznaczenia podstawowego.*

*Tereny oznaczone symbolem MU-M oferują mieszkańcom bogate wyposażenie w infrastrukturę socjalną oraz techniczną (wodociąg, kanalizację, sieci elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze i telekomunikacyjne). Zalecane kształtowanie zabudowy w układzie urbanistycznym charakterystycznym dla miasta, z placami, poszerzeniami, linią pierzei ulicy i usługami w kondygnacjach przyziemnych.*

*Zaleca się, aby na każde przynajmniej 10000 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej pod zabudowę, pozostawić 100 m<sup>2</sup> ogólnodostępnych (publicznych) terenów zieleni parkowej, urządzonej, niezależnie od stanu władania tego terenu. Może to być teren wliczony w powierzchnię biologicznie czynną nowej inwestycji.*

<sup>1</sup> Opisu zasad zagospodarowania obszarów zabudowy sformułowanych w Studium i obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dokonano na podstawie opracowania pt. Analiza stanu istniejącego i uwarunkowań do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe..URBS - Planowanie Przestrzenne - Anna Woźnicka i Sylwia Miszczak Sp. z o.o., Łódź 2019r



Zabudowa w poszczególnych terenach musi być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:

- przeznaczenie podstawowe terenu,
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym, komunikacyjne), minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej - nie mniejsza niż 20 %,
- maksymalną wysokość zabudowy - zabudowa wielorodzinna - 27 m, pozostałe typy zabudowy - 12 m,
- wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego, Parkowanie pojazdów.
- dla terenów MU-M sąsiadujących z kościołem parafialnym w Wyszku wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do max. 12 m a także konieczność wykonania wizualizacji przed przystąpieniem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zachowania właściwej ekspozycji kościoła i pozostawienia go jako dominanty przestrzennej miasta.

W miejscach oznaczonych jako orientacyjne przebiegi migracji drobnej zwierzyny przez tereny ze wskazaniem pozostawienia wyższego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w mppz - wskazuje się minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% oraz wymóg realizacji otworów w cokole ogrodzeń, w celu umożliwienia migracji drobnej zwierzyny między ekosystemami.

3) **OBSZAR NR 4** - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej U/M– tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jednak na obszarze nie większym niż 20% powierzchni danej jednostki U/M.

Dopuszcza się lokalizację obiektów elektrowni wiatrowych o mocy do 100 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na warunkach określonych w planach miejscowych.

Zabudowa w poszczególnych terenach musi być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:

- przeznaczenie podstawowe terenu,
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym),
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej - nie mniejsza niż 20%,
- maksymalną wysokość zabudowy - 12 m,
- wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego, Parkowanie pojazdów (...) tj.

Potrzeby parkingowe powinny być zabezpieczone na terenie lokalizacji własnej inwestora, tzn. na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja. Minimalna ilość miejsc parkingowych powinna być obliczona wg wskaźników w zależności od proponowanego zagospodarowania. Zalecane jest, aby w sporządzanych planach miejscowych i ich zmianach, określać minimalne wskaźniki parkingowe dla obiektów nowo wznoszonych i rozbudowywanych, na następującym poziomie:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m.p./dom,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 m.p./1 lokal mieszkalny (...)
- dla handlu (sklepy, punkty usługowe) - 20 m.p./1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, (...)
- dla zakładów produkcyjnych -15 m.p./100 zatrudnionych.

4) **OBSZAR NR 7** tereny obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zurbanizowane, na których ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z rozdziałem 2.3.6.

Kierunki ochrony przed powodzią.

Na terenie ZZ w miejscowości Skuszew obowiązuje zachowanie i ochrona płata łąki selernicowej *Cnidion dubii* oraz starorzeczy i naturalnych eutroficznych zbiorników wodnych ze zbiorowiskami *Nympheion*, *Potamion* wskazanych na Rysunku nr 1 Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego.

Na terenie ZZ w Wyszku, w pobliżu mostu kolejowego obowiązuje zachowanie i ochrona siedliska łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych oraz starorzeczy i naturalnych eutroficznych zbiorników wodnych ze zbiorowiskami *Nympheion*, *Potamion* wskazanych na Rysunku nr 1 Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego.

Zasady obsługi komunikacyjnej i rozbudowy układu drogowego zostały sformułowane w Studium w Rozdziale 2.5.1. Układ drogowy. Dla ulic i dróg znajdujących się w obszarze opracowania lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie Studium ustala:

- budowę planowanej północnej obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 62 o parametrach drogi głównej ruchu przyspieszonego;

Dla dróg i ulic podstawowego układu komunikacyjnego powinna być przyjęta minimalna szerokość pasa drogowego w oparciu o obowiązujące przepisy. W przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszczalne jest zmniejszenie szerokości ulic po przeprowadzeniu szczegółowych analiz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Drogi i ciągi publiczne o znaczeniu drugorzędym powinny być wyznaczone w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w planie m.in.:

- określony został zakres możliwych do realizacji funkcji i inwestycji w ramach ustalonego w planie przeznaczenia;
- uszczegółowione zostały wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Obowiązujący miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla gminy Wyszków dla miejscowości Leszczydół Nowiny [Uchwała Nr VIII/43/2011 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 28 kwietnia 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 108 z dnia 22 czerwca 2011 r., poz. 3417)]. W obrębie ww. planu znalazły się obszary 2 i 3. W obowiązującym planie obszary położone na terenach 2 i 3 zostały przeznaczone pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - tereny budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wykluczeniem zabudowy szeregowej oraz z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; dopuszcza się jednokondygnacyjne budynki garażowe i gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>. Pod warunkiem realizacji funkcji mieszkaniowej na działce dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach o powierzchni zabudowy i odpowiednio powierzchni użytkowej nie większej niż 40% łącznej powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej na działce (lub zespole działek stanowiących wspólne przedsięwzięcie budowlane objęte jednym projektem zagospodarowania terenu), dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z co najwyżej jednym lokalem mieszkalnym; tereny oznaczono na rysunku symbolem MN;
- tereny komunikacji z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przydrogowych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przydrogowej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych; w terenach komunikacji dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu m.in.: kioski uliczne, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe. W obszarach 1A i 1B wyznaczono tereny oznaczono symbolem KDD – publiczne drogi dojazdowe.

3. Obowiązujący miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszków dla miejscowości: Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej [Uchwała Nr VII/34/11 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 31 marca 2011 r. - (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 90 z dnia 30 maja 2011 r., poz. 2894)]. W obrębie ww. planu znalazł się obszar nr 1. W obowiązującym planie obszar obejmujący teren nr 1 zostały przeznaczone pod: tereny:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe.
- MNU - Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, Przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej; Budynki usługowe wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego.
  - Istniejącą zabudowę zagrodową uznaje się za zgodną z planem;
- KDL- publiczne drogi lokalne
- KDD- publiczne drogi dojazdowe.

4. Obowiązujący miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla terenu Rybienka Nowego [Uchwała Nr XXVIII/198/2008 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 30 października 2008 r. W obrębie ww. planu znalazł się obszar nr 10. W obowiązującym planie



obszar obejmujący teren nr 10 został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojąca lub bliźniacza z przeznaczeniem dopuszczalnym terenu pod usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej).

5. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla miejscowości Skuszew [Uchwała Nr XXVIII/244/12 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 25 października 2012 r. - (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 listopada 2012 r., poz. 8241)]. W obrębie ww. planu znalazł się obszar nr 9. W obowiązującym planie obszar obejmujący teren nr 9 został przeznaczony pod lasy bez prawa zabudowy.
6. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla miejscowości: Tulewo, Tulewo Górne i Rybno [Uchwała Nr XX/144/12 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 30 stycznia 2012 r. - (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 18 kwietnia 2012 r., poz. 3481)]. W obrębie ww. planu znalazły się obszary nr 4, 5, 6 i 7. W obowiązującym planie ww. obszary zostały przeznaczone pod tereny:
  - R- tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej;
  - RM/MN/U - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług podstawowych;
  - MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - MN-U – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych;
  - P/U – tereny przeznaczone na cele przemysłowo-produkcyjno-usługowe;
  - Tereny dróg publicznych- KDZ– tereny przeznaczone pod drogi zbiorcze oraz KDD – tereny przeznaczone pod drogi dojazdowe,
  - G – tereny przeznaczone na potrzeby infrastruktury technicznej związanej z gazownictwem.
7. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część wsi Gulczewo w gminie Wyszaków [Uchwała Nr XXXI/272/12 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 28 grudnia 2012 r. - (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 1 lutego 2013 r., poz. 1236)]. W obrębie ww. planu znalazł się obszar nr 8. W obowiązującym planie ww. obszar został przeznaczony pod teren publicznej drogi lokalnej.
8. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe.  
W ww. opracowaniu wskazano m.in. następujące wnioski:
  - 1) W celu zachowania bioróżnorodności, utrzymania zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrodniczych oraz odpowiedniego kształtowania krajobrazu, należy dążyć, w powiązaniu z rozwojem zabudowy, do zabezpieczenia przestrzennego i funkcjonalnego systemu wszystkich elementów przyrody poprzez:
    - ochronę obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Zgodnie z aktami powołującymi te obszary oraz ustawą o ochronie przyrody. Terenem, który powinien pozostać w dotychczasowym leśnym użytkowaniu powinien być obszar nr 9 położony w obrębie obszaru NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001;
    - zapewnienie ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej;
  - 2) Nie należy wprowadzać obiektów, które będą obniżały walory przyrodnicze i krajobrazowe gminy Wyszaków. Wskazane jest lokalizowanie zabudowy dostosowanej charakterem, gabarytami i formą do istniejących budynków.
  - 3) Obszar nr 7 położony blisko rzeki Bug posiada wysokie walory krajobrazowe roztacza się z niego ładny widok na dolinę rzeki Bug. W przyszłym zainwestowaniu należy przyjąć rozwiązania, które będą kształtowały i uwydatniały te walory krajobrazowe. Nie należy wprowadzać rozwiązań przestrzennych, obniżających wartość tego krajobrazu i powodujących zachwianie równowagi ekologicznej.
  - 4) W obrębie opracowania istnieje konieczność ustanowienia właściwych proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi i biologicznie czynnymi oraz na właściwym ich zagospodarowaniu. Wskazane jest pozostawienie jak najwyższego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
  - 5) Obszarami wykluczonymi z zabudowy powinny być tereny:

- narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia wód Q 1% i 10% (obszar nr 7),
  - położone na stoku skarpy doliny Bugu (obszar nr 7),
  - predysponowane do wystąpienia ruchów masowych (osuwiskowych) – obszar nr 7.
- 6) W przypadku realizacji nowych inwestycji (w obszarze nr 7 – rozpoczęto już procesy inwestycyjne) konieczne będzie przeprowadzenie specjalistycznych badań stabilności skarpy i zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń bądź realizacja zainwestowania w bezpiecznej odległości wynikającej z ww. badań.
- 7) *Zgodnie z zapisem w „Studium...”: określenia w m.p.z.p. nadskarpowego pasa ochronnego, ok. 50 m wzdłuż części północnej krawędzi erozyjnej doliny Bugu, w celu ochrony walorów krajobrazowych skarpy oraz zabezpieczenia przed ruchami osuwiskowymi. W pasie tym należy ograniczyć wprowadzanie nowej intensywnej zabudowy, zapewnić trwałe pokrycie roślinnością ze znacznym udziałem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) oraz wykluczyć prace ziemne mogące spowodować uruchomienie ruchów masowych ziemi – zwłaszcza osuwiskowych. Konieczne będą specjalistyczne badania stabilności skarpy.<sup>2</sup>*
- 8) Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią - prawo wodne.
- 9) Ochrona istniejącej zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) Ochrona zasobów wodnych powinna się odbywać poprzez:
- podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika potencjalnie zanieczyszczonych wód opadowych do wskaźników określonych przez odbiorcę lub obowiązujące rozporządzenie;
  - gospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych w strefach zasilania głównych i użytkowych zbiorników wód podziemnych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód. Nowe inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych.
  - nakaz przestrzegania wszelkich zakazów i ograniczeń zawartych w przepisach odrębnych dla obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 221 pod nazwą „Dolina Kopalna Wyszków” (o średniej głębokości zalegania warstw wodonośnych 50 m) oraz GZWP nr 2151 Subieniecka Warszawska część centralna (o średniej głębokości zalegania warstw wodonośnych 180 m), w granicach których położony jest obszar objęty planem.
  - planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego.
  - wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych nie mogą trwale negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie.
  - dążenie do pełnego uzbrojenia sieciowego przede wszystkim w wodociągi i kanalizację.
  - w przypadku dopuszczenia w ustaleniach planu szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, powinny posiadać atest szczelności i powinny być okresowo opróżniane taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego.
  - dalszą racjonalną gospodarkę odpadami (tworzenie warunków do segregacji dla nowej zabudowy). Natomiast w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, usuwanie i ich utylizacja zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.
12. Ochrona powietrza powinna się odbywać przede wszystkim poprzez stosowanie ekologicznych nośników energii w indywidualnych źródłach ciepła.
13. Budynki i urządzenia z nimi związane powinny być zaprojektowane, wykonane i użytkowane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwił im wykonanie prac, odpoczynek w zadowalających warunkach.
12. Poziom hałasów i drgań nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach

<sup>2</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków - Uchwała Nr XVII/103/2007 Rady Miejskiej w Wyszкові z dnia 29 listopada 2007 r. wraz ze zmianami wprowadzonym uchwałą Nr XXI/149/2008 Rady Miejskiej w Wyszкові z dnia 27 marca 2008 r oraz w projekcie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków wersja 2016 r.

szczególne;

14. Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczając tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, należy każdorazowo wskazać, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów zróżnicowanych ze względu na poziom hałasu. Jeżeli wyznaczony w planie teren może być zaliczony do kilku rodzajów terenów chronionych akustycznie uznaje się, że dopuszczalne poziomy hałasu powinny być ustalone jak dla przeważającego rodzaju terenu. Terenami chronionymi akustycznie są tereny przeznaczone:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) pod szpitale i domy opieki społecznej;
- 3) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) na cele uzdrowiskowe;
- 5) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 6) na cele mieszkaniowo-usługowe.

Ponadto, ustalenia planu uwzględniają wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska formułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

## V. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy. Istotą monitoringu powinno być powiązanie przyczyn (zmian w zagospodarowaniu przestrzennym będących następstwem realizacji ustaleń planu) ze skutkami (zmianami mierzalnych parametrów poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego). Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być zatem poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia dla monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 w/w ustawy organ sporządzający mpzp, czyli Burmistrz Wyszkowa jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady miejskiej.

Na potrzeby monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko sugeruje się wykorzystanie wyników pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Wyniki pomiarów powinny odnosić się w miarę możliwości do obszaru opracowania planu lub jego najbliższego sąsiedztwa. Wskazuje się powiązanie prowadzenia monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym: monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji rady miejskiej. Prowadzony monitoring powinien obejmować:

- 1) **monitoring hałasu** na terenach podlegających ochronie akustycznej - w ramach sporządzania mapy akustycznej oraz oceny stanu akustycznego środowiska,
- 2) **monitoring powietrza** - ocenę jakości powietrza dla poszczególnych substancji według rozporządzenia Ministra Środowiska w/s poziomów niektórych substancji w powietrzu, badania poziomu zanieczyszczeń mikrobiologicznych powietrza,
- 3) **monitoring wód i ścieków** - rodzaj i poziom zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych, pH i in. parametrów ścieków komunalnych,
- 4) **biomonitoring** środowiska, obejmujący analizę zanieczyszczeń powietrza i gleby.

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii „mogących znacząco oddziaływać na środowisko” zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, powinien wynikać z ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

## VI. PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU

### USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą, plan formułuje ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania (w tym ustalenia ogólne dotyczące zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, ustalenia dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz szczegółowe warunki zagospodarowania terenów komunikacji). Wyodrębnia także tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostały ustalone rodzaje przeznaczenia, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

Plan wyznacza tereny:

- 1) oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U** – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- 3) oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN** – tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) tereny komunikacyjne, które współtworzą:
  - a) tereny dróg publicznych:
    - oznaczony symbolem **KDGP** – teren przeznaczony pod drogę publiczną – główną ruchu przyspieszonego;
    - oznaczony symbolem **KDL** – teren przeznaczony pod drogę publiczną – lokalną;
    - oznaczony symbolem **KDD** – teren przeznaczony pod drogę publiczną – dojazdową.

Tab. Nr 1. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne wyznaczonych w planie terenów

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Dopuszczone zagospodarowanie
<b>MN</b>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	w granicach terenów MN dopuszcza się budynki gospodarcze i garaże oraz infrastrukturę techniczną.
<b>U/MN</b>	Zabudowa usługowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna W granicy terenów U/MN dopuszcza się budynki gospodarcze i garaże oraz infrastrukturę techniczną. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków usługowych, mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych
<b>MN/U</b>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa usługowa nieuciążliwa. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych W granicy terenu 1.MN/U dopuszcza się budynki gospodarcze i garaże oraz infrastrukturę techniczną
<b>KDGP</b>	Droga publiczna klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego o kategorii drogi krajowej. Tereny dróg publicznych przeznaczone są do pełnienia funkcji komunikacyjnych, a także do lokalizacji infrastruktury technicznej oraz zieleni – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.	Na ww. terenach dopuszcza się wprowadzenia: urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, małej architektury, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych
<b>KDL</b>	Droga publiczna klasy drogi lokalnej o kategorii drogi gminnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu i chodnikiem. Tereny dróg publicznych przeznaczone są do pełnienia funkcji komunikacyjnych, a	

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ –  
NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEWO, RYBIENKO NOWE**

	także do lokalizacji infrastruktury technicznej oraz zieleni – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.	
<b>KDD</b>	Droga publiczna, klasy drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu. Tereny dróg publicznych przeznaczone są do pełnienia funkcji komunikacyjnych, a także do lokalizacji infrastruktury technicznej oraz zieleni – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.	

*Tab. Nr 2. Wskaźniki zagospodarowania przyjęte w projekcie planu*

Symbol terenu	Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego	minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	maksymalna wysokość zabudowy	Minimalna powierzchnia działki
<b>1.MN- 13.MN</b>	dla 1.MN do 9.MN - <b>40%</b> dla 10.MN do 13.MN - <b>50%</b>	1.MN-12.MN – <b>0,1</b> 13.MN – <b>0,01</b>	1.MN-12.MN – <b>0,8</b> 13.MN – <b>0,5</b>	wysokość budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż <b>10 m</b> (tereny 1.MN-12.MN). wysokość budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż <b>12 m</b> (teren 13.MN). wysokość budynków gospodarczych i garaży: jedna kondygnacja nadziemna oraz nie większa niż <b>7 m</b>	<b>800 m<sup>2</sup></b>
<b>1. U/MN do 3.U/MN</b>	<b>25%</b>	<b>0,1</b>	dla 1.U/MN i 2.U/MN- <b>1,5</b> dla 3.U/MN - <b>1,0</b>	<b>12 m</b>	<b>1000 m<sup>2</sup></b>
<b>1.MN/U</b>	<b>50%</b>	<b>0,05</b>	<b>0,2</b>	maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych dwie kondygnacje nadziemne oraz nie więcej niż 8 m. maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży: jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 7 m.	<b>1000 m<sup>2</sup></b>

**USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) nakaz przestrzegania na terenach 11.MN i 1.KDL położonych w całości w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu – PLB 140001 - wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w obowiązujących dla tych obszarów przepisach odrębnych;
- 2) obowiązek przestrzegania na terenach 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 1.MN/U, 1.U/MN, 2.U/MN, 3.U/MN, 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD, **9.KDD**, 1.KDL, **2.KDL**, **3.KDL** i 1.KDGP położonych w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 2151 – Subniecka Warszawska (o średniej głębokości zalegania warstw wodonośnych 180 m), wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego zbiornika w przepisach oddzielnych;
- 3) obowiązek przestrzegania na terenach 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 12.MN, 13.MN, 1.MN/U, 1.U/MN, 2.U/MN, 3.U/MN, 1.KDGP, 1.KDL, **2.KDL**, **3.KDL**, 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD,



- 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD i 9.KDD położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP nr 221 - Dolina kopalna Wyszków (o średniej głębokości zalegania warstw wodonośnych 50 m), wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego zbiornika w przepisach odrębnych;
- 4) zakaz niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz wąwozów i lokalnych dolin;
  - 5) zakaz wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych mogących niekorzystnie wpłynąć na zachowanie stabilności skarpy doliny Bugu;
  - 6) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków – z zastrzeżeniem ustaleń § 18 ust. 3 pkt 2 lit. b i d Uchwały – do gruntu – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 7) zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;
  - 8) zakaz lokalizacji:
    - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem – określonych w planie – inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej;
    - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:
      - inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej określonych w planie;
      - zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą – lokalizowanej zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów;
      - garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
    - c) zakaz lokalizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru.
  - 8) nakaz ochrony rosnących w dolinie rzeki Bug naturalnych zbiorowisk roślinnych oraz rzadkich gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 9) nakaz usuwania odpadów - zgodnie z planem gospodarki odpadami - w ramach miejskiego, zorganizowanego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych;
  - 10) nakaz zaopatrywania w wodę terenów i budynków z miejskiej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 11) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej - odprowadzanie ścieków komunalnych w sposób określony w przepisach odrębnych;
  - 12) wymóg zapewnienia ochrony akustycznej:
    - a) dla terenów 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - b) dla terenów 1.MN/U, 1.U/MN, 2.U/MN, 3.U/MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

### **USTALENIA Z ZAKRESU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

Dla obszaru objętego planem nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

### **USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów infrastruktury technicznej.

W planie przyjęto m.in. następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w wodę z układu gminnej sieci wodociągowej w oparciu o istniejące miejskie ujęcie wody SUW „Wyszków” I lub z ujęć indywidualnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Rozbudowa sieci wodociągowej, w tym budowa nowych wodociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie do Centralnej Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Wyszkanie. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji

- sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków komunalnych w sposób określony w przepisach odrębnych,
- 3) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem ich zagospodarowania w granicach własnej nieruchomości,
  - 4) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych oraz dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym z terenów niewyposażonych w tę kanalizację dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - a) zasilanie w zakresie elektroenergetyki ze stacji 110/15 kV GPZ „Wyszków 2”, za pomocą linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, zasilających stacje transformatorowe 15/0,4 kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Budowa sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w formie kablowych linii podziemnych, przy czym dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych. Dopuszczono indywidualne systemy pozyskiwania, w tym lokalizacji urządzeń wywarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczalnej 100 kW za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru,
  - 5) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, drewnem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
  - 6) zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Rozbudowę sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - 7) gromadzenie, odprowadzenie i zagospodarowanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego,
  - 8) rozbudowę sieci teletechnicznych w formie sieci kablowych i bezprzewodowych. Budowę stacji bazowych telefonii komórkowej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI**

- 1) Obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów i działek zapewniać będą przyległe drogi istniejące i nowoprojektowane.
- 2) Zapewniono miejsca postojowe w granicach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Dopuszczono realizację parkingów naziemnych z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych.

### **VII. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH<sup>3</sup>**

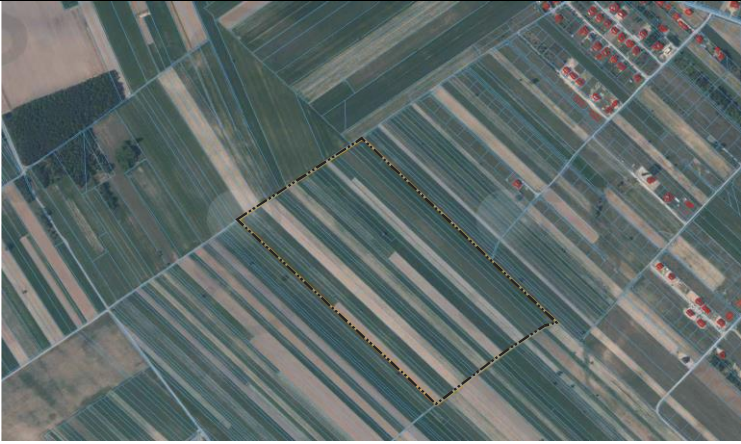

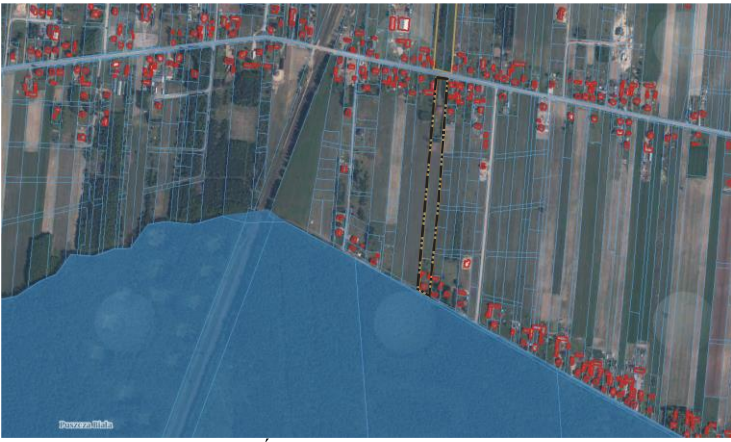
#### **1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

*Tab. Nr 3. Opis zagospodarowania terenów i ich sąsiedztwa*

<b>NUMERACJA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW</b>	<b>OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I ICH SĄSIEDZTWA</b>
<b>CZEŚĆ 1</b> – obejmująca działki nr: 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87 w obrębie Ry-	Teren położony jest w zachodniej części gminy w sąsiedztwie zachodniej granicy miasta Wyszkowa przy skrzyżowaniu ulic Bajkowej i Szmaragdowej. Jest to teren otwarty pozbawiony zabudowań, użytkowany rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią pola uprawne. W dalszej perspektywie od strony wschodniej pojawiają się zabudowania (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

<sup>3</sup> Do sporządzenia opisu wykorzystano obszernie fragmenty opracowania ekofizjograficznego *podstawowego wykonanego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Rybienko stare, Leszczydół – nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszewo.*

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ – NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE



<p>bienko Stare</p>	 <p><i>Źródło: <a href="http://www.gdos.gov.pl">www.gdos.gov.pl</a></i></p>
<p><b>CZEŚĆ 2</b> – obejmująca działki nr: 267/2, 268/2 w obrębie Leszczydół–Nowiny;</p>	<p>Teren zlokalizowany jest na północy gminy w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 14007. Jest to teren otwarty, ogólnodostępny i pozbawiony zabudowań. Na zachodzie podlega powolnej sukcesji wtórnej. Natomiast wschodnie fragmenty są uprawiane. Sąsiedztwo stanowią: tereny leśne na północy, tereny pól na zachodzie i wschodzie (podlegające samoistnej sukcesji wtórnej) oraz na południu ulica Środkowa i towarzysząca jej zabudowa głównie zagrodowa.</p>  <p><i>Źródło: <a href="http://www.gdos.gov.pl">www.gdos.gov.pl</a></i></p>
<p><b>CZEŚĆ 3</b> - obejmująca działki nr: 329/2, 329/3 w obrębie Leszczydół–Nowiny</p>	<p>Teren zlokalizowany jest na północy gminy w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 14007. Jest to teren częściowo otwarty. Na północy i południu znajdują się zabudowania. Sąsiedztwo stanowią: tereny leśne na południu, tereny pól na zachodzie i wschodzie, na północy ulica Środkowa, na południu ulica Szlachetna z towarzyszącą zabudową głównie zagrodową.</p>  <p><i>Źródło: <a href="http://www.gdos.gov.pl">www.gdos.gov.pl</a></i></p>
<p><b>CZEŚĆ 4</b> – obejmująca działki nr: 51/5, 51/15 w obrębie Tulewo Górne</p>	<p>Teren zlokalizowany jest na zachodzie gminy w miejscowości Tulewo Górne. Jest to teren zainwestowany. Na północy i południu znajdują się zabudowania. Sąsiedztwo stanowią: tereny pól oraz tereny zainwestowane (zabudowa</p>





PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ – NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE

	<p>mieszkaniowa zagrodowa, jednorodzinna, zabudowa produkcyjna i usługowa).</p>  <p style="text-align: center;"><i>Źródło: <a href="http://www.gdos.gov.pl">www.gdos.gov.pl</a></i></p>
<p><b>CZEŚĆ 5</b> – obejmująca działki nr: 473/2, 474/5 w obrębie Tulewo Górne</p>	<p>Teren zlokalizowany jest na zachodzie gminy w miejscowości Tulewo Górne. Znajduje się tam jeden budynek mieszkalny. Pozostała część jest niezainwestowana, uprawiana. Sąsiedztwo obszaru stanowią tereny otwarte – pola uprawne oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna rozlokowana wzdłuż ulicy, do której od południa przylega analizowany obszar.</p>  <p style="text-align: center;"><i>Źródło: <a href="http://www.gdos.gov.pl">www.gdos.gov.pl</a></i></p>
<p><b>CZEŚĆ 6</b> – obejmująca działki nr: 357/2 w obrębie Rybno</p>	<p>Teren zlokalizowany jest na zachodzie gminy w miejscowości Rybno. Analizowany obszar od zachodu przylega do drogi asfaltowej. Obejmuje swoim zasięgiem dwie działki, na jednej z nich rozlokowany jest budynek mieszkaniowy jednorodzinny. Sąsiedztwo obszaru stanowią tereny otwarte – pola uprawne, rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i istniejąca zabudowa zagrodowa położona wzdłuż ulicy, biegnącej z Rybna do Tulewa.</p>  <p style="text-align: center;"><i>Źródło: <a href="http://www.gdos.gov.pl">www.gdos.gov.pl</a></i></p>
<p><b>CZEŚĆ 7</b> – obejmująca działki nr: 887/2, 886/1, 887/1, 886/2, 885/2, 885/1 w</p>	<p>Teren zlokalizowany jest na zachodzie gminy w miejscowości Rybno. Od południa sąsiaduje z obszarami NATURA 2000 PLB 140001 Dolina Dolnego</p>

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ – NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEWO, RYBIENKO NOWE**

<p>obręb Rybno</p>	<p>Bugu i PLH 140011 Ostoja Nadbużańska. Obejmuje swoim zasięgiem kilka niezabudowanych działek. Na północy w sąsiedztwie ulicy Wyszkowskiej rozpoczęto budowę budynku. Sąsiedztwo obszaru stanowią tereny otwarte, tereny zabudowane oraz na południu – dolina rzeki Bug.</p>  <p><i>Zródło: <a href="http://www.gdos.gov.pl">www.gdos.gov.pl</a></i></p>
<p><b>CZĘŚĆ 8</b> – obejmująca działki nr: 257/8 w obrębie Gulczewo</p>	<p>Teren zlokalizowany jest na zachodzie gminy w miejscowości Gulczewo przy ulicy Szkolnej. W całości położony jest w zasięgu obszaru NATURA 2000 PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu. Od wschodu sąsiaduje z obszarem NATURA 2000 PLH 140011 Ostoja Nadbużańska. Obejmuje swoim zasięgiem jedną działkę (pobocze istniejącej ulicy Szkolnej), na której znajduje się ogrodzenie, teren trawiasty i zadrzewienia. W sąsiedztwie występuje ulica Szkolna, teren leśny, zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i pola uprawne.</p>  <p><i>Zródło: <a href="http://www.gdos.gov.pl">www.gdos.gov.pl</a></i></p>
<p><b>CZĘŚĆ 9</b> – obejmująca działki nr: 448/1 w obrębie Skuszew</p>	<p>Teren zlokalizowany jest na wschodzie gminy w miejscowości Skusze. W całości położony jest w zasięgu obszaru NATURA 2000 PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu. Północnym krańcem przylega do ulicy Jesionowej. Analizowany obszar jest niezabudowany, zadrzewiony i stanowi fragment dużego kompleksu leśnego. Obejmuje swoim zasięgiem jedną działkę. W sąsiedztwie występują tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>



	 <p>Źródło: <a href="http://www.gdos.gov.pl">www.gdos.gov.pl</a></p>
<p><b>CZEŚĆ 10</b> – obejmująca działki nr: 51/3, 52/5, 53/35, 53/34, 173, 170, 174, 171, 175, 172, 55/8, 55/5, 55/9, 55/6 w obrębie Rybienko Nowe</p>	<p>Teren zlokalizowany jest na zachodzie gminy w miejscowości Rybienko Nowe. Położony jest w sąsiedztwie zachodniej granicy miasta Wyszkowa u zbiegu ulic Piotrusia Pana i Dobrej. Obszar ulega częściowemu zainwestowaniu zabudową mieszkaniową. Sąsiedztwo stanowią nowe budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>  <p>Źródło: <a href="http://www.gdos.gov.pl">www.gdos.gov.pl</a></p>

## **2. RZEŻBA TERENU, WARUNKI GEOLOGICZNE, WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, GLEBY, SUROWCE MINERALNE**

### **Rzeźba terenu, warunki geologiczne**

Fizjograficznie gmina Wyszków położona jest, według klasyfikacji Kondrackiego, w obrębie trzech mezoregionów: położonego na północy Międzyrzecza Łomżyńskiego (318.67), Doliny Dolnego Bugu (318.74) oraz Równiny Wołomińskiej (318.78) na południu gminy *Mezoregion Międzyrzecza Łomżyńskiego* stanowi wysoczyznę morenową między dolinami Dolnej Narwi i Dolnego Bugu. Wysoczyzna jest wzniesiona 100-120 m n.p.m. <sup>4</sup>w obrębie gminy 97 do 115 m. Jest to płat zdenurowanej wysoczyzny polodowcowej. Jej powierzchnia to w przewadze płaska równina sandrowa o nachyleniu terenu w przewadze poniżej 5% urozmaicona nielicznymi zagłębieniami podmokłymi i zabagnionymi (niewielkiej powierzchni i różnej genezy) oraz płytkimi i suchymi dolinkami, biegnącymi w kierunku N-S.. Wysoczyzna polodowcowa oddzielona jest od doliny rzecznej stromą, erozyjną krawędzią, której wysokość względna wynosi od 5 do 12 m, spadki sięgają nawet 75%. Lokalnie występują rozcięcia skarpy o charakterze wąwozów. Na wielu odcinkach krawędź ta jest niszczone

<sup>4</sup> Jerzy Kondracki *Geografia regionalna Polski* Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1998 r

przez współczesne procesy erozyjno - denudacyjne<sup>5</sup>. Dolina Dolnego Bugu w obszarze gminy zajmuje łąkowy taras zalewowy z licznymi starorzeczami oraz wyżej położony taras wydmy pokryty m.in. zachowanymi lasami Puszczy Kamienieckiej. *Granica między lewobrzeźną doliną Bugu i Równiną Wołomińską jest niewyraźna, zamaskowana pokrywami eolicznymi, w większości wyznacza ją jedynie budowa geologiczna. Cechą charakterystyczną rzeźby całej Równiny Wołomińskiej jest powszechna obecność form eolicznych. Wiąże się to z przemieszczaniem się wydmy z Kotliny Warszawskiej na wschód po pustyni peryglacialnej, istniejącej tu podczas ostatniego zlodowacenia. Na całej powierzchni występują wielko powierzchniowe równiny piasków przewianych (pokrywy eoliczne) z licznymi wydmami różnych kształtów oraz płytkimi nieckami deflacyjnymi.*

Obszary nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 położone są w obrębie mezoregionu Międzyrzecze Łomżyńskie.

Obszar nr 7 częściowo położony jest w obrębie wysoczyznowej skarpy erozyjnej – północny stok doliny Bugu. Jest to najbardziej urozmaicona i najatrakcyjniejsza w obrębie terenu forma rzeźby. Zbudowana jest głównie z glin i piasków pylastych. Ta forma rzeźby wymaga szczególnej ochrony poprzez utrwalanie jej powierzchni zielenią, zadarnianie, zakrzewianie oraz niezabudowywanie jej podnóży i stoków. Wolnym od zwartej zabudowy i zmiany ukształtowania terenu należałoby utrzymać również pas terenu wzdłuż górnej jej krawędzi, który powinien stanowić strefę ochrony skarpy. Najważniejsze jego zagospodarowanie, to wprowadzanie zieleni zabezpieczającej górną krawędź skarpy przed procesami niszczącymi.

Obszary nr 7 (południowe fragmenty) 8 i 9 położone są w obrębie mezoregionu Dolina Dolnego Bugu.

Pod względem geologicznym analizowane tereny znajdują się w obrębie Niecki Mazowieckiej, która stanowi obniżenie powierzchni kredy górnej wypełnionej utworami kenozoicznymi. W obrębie opracowania w przewadze występują utwory plejstoceny w postaci piasków wodnolodowcowych podścielone glinami zwałowymi stadiału północno - mazowieckiego zlodowacenia środkowopolskiego i żwirów akumulacji rzeczno lodowcowej zlodowacenia środkowopolskiego. Warstwa glin jest niemal ciągła. Jej miąższość sięga 20 - 40m. Wśród utworów starszych niż czwartorzędowe występują utwory pliocenu (iły) i miocenu (piaski, mułki z wkładkami węgla brunatnego, iły). *Dolina Bugu wypełniona jest osadami holocenu i plejstocenu. Utwory holocenu tworzą głównie osady piaszczyste, ilaste i mułowe den dolinnych, piaski eoliczne na tarasach nadzalewowych oraz namuły i torfy zagłębień bezodpływowych, warstwę powierzchniową stanowi gleba, lokalnie grunty nasypowe antropogeniczne, namuły pylaste i torfy. Te osady organiczne mają miąższość przeważnie ok. 1 m - sporadycznie do 2,5 m. Utwory plejstoceny są pochodzą zlodowacenia środkowo - polskiego (wykształcone jako piaski wodnolodowcowe oraz iły i mułki zastoiskowe stadiału północno - mazowieckiego), interglacjacji mazowieckiego (piaski i żwiry rzeczne), głębiej do ok. 100 m ppt. Występują utwory zlodowacenia południowo - polskiego (warstwy ilów i glin zwałowych)*<sup>6</sup>.

#### **Warunki gruntowo-wodne**

Zgodnie z opracowaniem - „Gmina Wyszków opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A. Pracownia Ochrony Środowiska. Autorzy opracowania: E. Ostaszewska, Eliza Gnyś, J. Skorupski, Warszawa styczeń 2006 r.”:

- obszary nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 znajdują się w I strefie gruntów z punktu widzenia ich przydatności do celów budowlanych. Są to grunty nośne w obrębie wysoczyzny. Dominującym utworem podłoża na standardowej głębokości posadowienia są tu piaski polodowcowe różnych frakcji (z przewagą drobnej i pylastej), zagęszczone, o miąższości ponad 4,5 m. Na znaczących obszarach ww. warstwa piaszczysta ma mniejszą miąższość bądź zanika. Pod nią lub bezpośrednio pod warstwą gleby, występują gliny zwałowe, w przewadze piaszczyste, twaroplastyczne, lokalnie plastyczne (pylaste).
- Obszary nr 7, 8, 9 (położone pomiędzy skarpią doliny Bugu a granicą strefy zalewowej) znajdują się w II - giej strefie. Są to grunty o zróżnicowanej nośności, z przewagą nośnych, występujące w obrębie tarasu nadzalewowego Bugu. W tej strefie zdecydowanie dominują piaski rzeczne i eoliczne osady piaszczyste. W zasadzie są to grunty nośne, ale stopień ich nośności jest uzależniony od zagęszczenia i nawodnienia. Generalnie o warunkach posadowienia decyduje tu poziom wody gruntowej. Mniej korzystne warunki występują w obniżeniach, gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 1 - 1,5 m.

<sup>5</sup> Gmina Wyszków opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A. Pracownia Ochrony Środowiska. Autorzy opracowania: E. Ostaszewska, Eliza Gnyś, J. Skorupski, Warszawa styczeń 2006 r

<sup>6</sup> Gmina Wyszków opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A. Pracownia Ochrony Środowiska. Autorzy opracowania: E. Ostaszewska, Eliza Gnyś, J. Skorupski, Warszawa styczeń 2006 r

- W III strefie - do której zaliczono obszar tarasu zalewowego Bugu, starorzeczy, obniżen i den dolinek bocznych - znalazły się południowe fragmenty terenu nr 7.

#### **Gleby**

W mezoregionie Międzyrzecza Łomżyńskiego, w obrębie którego znalazła się większość terenów opracowania przewagę stanowią gleby brunatne wylugowane, które wykształciły się z pyłów zwykłych na piaskach luźnych bądź słabogliniastych oraz z piasków gliniastych na glinach lub na piaskach luźnych, gleby bielcowe i pseudobielcowe, wykształcone z piasków oraz pyłów na piaskach luźnych. Miejscami występują czarne ziemie i gleby szare, wykształcone z pyłów na piaskach luźnych bądź na piaskach gliniastych lub słabogliniastych. Część gleb w obszarach zabudowanych (obszary nr. 4, 5, 6) została przekształcona w skutek działalności człowieka.

- W obrębie tarasu zalewowego Bugu występują mady rzeczne miejscami gleby organiczne mułowe, murszowe i torfowe. Na tarasie nadzalewowym wykształciły się głównie gleby bielcowe i bielice
- Według klas bonitacyjnych ww. gleby zaliczają się do klas IVb, V - VI. Tylko w obszarach nr 5 i 6 występują gleby III klasy bonitacyjnej tj. gleby podlegające ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi, przed zmianą przeznaczenia z użytkowania rolniczego na nierolnicze.

#### **Surowce mineralne**

Według danych zawartych na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego, na analizowanych terenach nie występują udokumentowane złoża kopalin.

### **3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Tereny opracowania znajdują się w zlewni rzeki Bug, głównej rzeki miasta. W jego obrębie nie występują wody powierzchniowe. Obszarem, który położony jest najbliżej rzeki Bug jest teren nr 6.

Na terenie miasta i gminy wody podziemne związane są z czterema poziomami: jurajskim, kredowym, trzeciorzędowym i czwartorzędowym. Jednak ze względów eksploatacyjnych użytkowy poziom wodonośny związany jest z poziomem czwartorzędowym, który zbudowany jest z piasków różnych frakcji. Wody głównego poziomu wodonośnego, w utworach czwartorzędowych, występują na głębokości 15-50 metrów. Miąższość poziomu użytkowego wynosi 20-40m, zaś jego przewodność osiąga poziom 1000-1500m<sup>2</sup>/24h<sup>7</sup>. Poza pięciem czwartorzędowym znaczenie użytkowe mają także piętra trzeciorzędowe i kredowe. Wody podziemne głównego poziomu użytkowego przepływają w kierunku południowo-wschodnim (w stronę doliny Bugu)<sup>8</sup>.

Gmina Wyszków położona jest w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 2151, pod nazwą „Subniecka warszawska” (część centralna). Jest to zbiornik nieudokumentowany, porowy o łącznej powierzchni 17500 km<sup>2</sup>. Średnia głębokość zalegania warstw wodonośnych wynosi 180 m. Wszystkie obszary znajdują się na terenie ww. GZWP.
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 221, pod nazwą „Dolina kopalna Wyszków”. Jest to zbiornik porowy o warstwie wodonośnej w utworach czwartorzędowych. Został udokumentowany w 2013 roku. Głębokość zalegania warstw wodonośnych wynosi od 0 do 90 m, głębokość średnia to 50 m. Powierzchnia zbiornika wynosi 369 km<sup>2</sup>. Obszary opracowania nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 położone są na ww. GZWP.

### **4. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY**

#### **Szata roślinna**

Obraz szaty roślinnej obszarów opracowania jest wynikiem sztucznych nasadzeń (w terenach zabudowanych) a lokalnie, zwłaszcza w dolinie Bugu i terenach, na których zarzucono uprawy rolne, samostnej sukcesji roślinności. Dla obszaru gminy nie sporządzono szczegółowej inwentaryzacji zieleni. Nie ma zatem szczegółowego rozpoznania flory, w tym, w zakresie gatunków chronionych.

Poniżej w tabeli nr 4. scharakteryzowano zielen na poszczególnych obszarach:

**Tab. Nr 4. Ogólna charakterystyka zieleni na analizowanych terenach**

<sup>7</sup> Mapa miąższości i przewodności głównego poziomu wodonośnego, A. Bentkowski „Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000, Arkusz Wyszków”, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2002

<sup>8</sup> Mapa miąższości i przewodności głównego poziomu wodonośnego, A. Bentkowski „Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000, Arkusz Wyszków”, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2002



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ – NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE

NUMERACJA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZIELENI NA ANALIZOWANYCH TERENACH
<b>CZEŚĆ 1</b> – obejmująca działki nr: 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87 w obrębie Rybienko Stare	Terren, na którym obecnie występują uprawy. W fazie wegetacji grunty orne stanowią powierzchnię biologicznie czynną.
<b>CZEŚĆ 2</b> – obejmująca działki nr: 267/2, 268/2 w obrębie Leszczydół–Nowiny	Wschodnie fragmenty tego terenu są uprawiane natomiast na zachodzie następuje samoistna sukcesja roślinności. Głównymi gatunkami drzew są sosny. Na południowym zachodzie rosną pojedyncze drzewka owocowe.
<b>CZEŚĆ 3</b> - obejmująca działki nr: 329/2, 329/3 w obrębie Leszczydół–Nowiny	Drzewostan tego obszaru towarzyszy istniejącej zabudowie mieszkaniowej. Na północy w obrębie zabudowanej działki rosną m.in. liczne sosny, świerki i pojedyncze brzozy. Na południu istniejącemu gospodarstwu towarzyszy zieleń urządzonej w postaci krzewów (m.in. berberys, lilak) oraz pojedynczych drzew (m.in. orzech, lipa - ładny okaz). Na tyłach zabudowy następuje powolna samoistna sukcesja roślinności.
<b>CZEŚĆ 4</b> – obejmująca działki nr: 51/5, 51/15 w obrębie Tulewo Górne	Jest to teren z zaniedbanymi zabudowaniami, którym towarzyszą pojedyncze egzemplarze drzew (m.in. brzozy, wierzby) i krzewów (np. lilak). Zabudowie zlokalizowanej przy drodze towarzyszą pojedyncze egzemplarze cisów, świerków i żywotników.
<b>CZEŚĆ 5</b> – obejmująca działki nr: 473/2, 474/5 w obrębie Tulewo Górne	Występująca, w południowo-zachodniej części, roślinność ma charakter zieleni urządzonej (ozdobnej) towarzyszącej zabudowie. Rosną tutaj m.in. żywotniki, świerki i inne gatunki ozdobne. Pozostała część terenu jest uprawiana. W fazie wegetacji grunty orne stanowią powierzchnię biologicznie czynną.
<b>CZEŚĆ 6</b> – obejmująca działki nr: 357/2 w obrębie Rybno	W obrębie obszaru występuje zieleń niska trawiasta z domieszką m.in. mlecza i koniczyny.
<b>CZEŚĆ 7</b> – obejmująca działki nr: 887/2, 886/1, 887/1, 886/2, 885/2, 885/1 w obrębie Rybno	W obrębie obszaru występuje zieleń niska trawiasta oraz nieliczne młode zadrzewienia.
<b>CZEŚĆ 8</b> – obejmująca działki nr: 257/8 w obrębie Gulczewo	Terren pobocza istniejącej drogi w obrębie, którego występuje ogrodzenie. Jest to niewielki pas, na którym rośnie trawa oraz za ogrodzeniem krzewy i drzewa (m.in. czarny bez, sosny, modrzew, leszczyna, lipa, klony). Teren w całości położony jest w zasięgu obszaru NATURA 2000 PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu.
<b>CZEŚĆ 9</b> – obejmująca działki nr: 448/1 w obrębie Skuszew	<p>Terren w całości położony jest w zasięgu obszaru NATURA 2000 PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu. Według danych uzyskanych na stronie geoserwis.gdos.gov.pl analizowany teren w całości stanowi teren leśny - las prywatny. Głównym gatunkiem drzewostanu jest sosna w wieku 60 lat.</p> <p><i>Położenie obszaru na tle istniejącego kompleksu leśnego</i></p>  <p><i>Źródło: www.gdos.gov.pl</i></p>
<b>CZEŚĆ 10</b> – obejmująca działki nr: 51/3, 52/5, 53/35, 53/34, 173, 170, 174, 171, 175, 172, 55/8, 55/5, 55/9, 55/6 w obrębie Rybienko Nowe	Terren, na którym rozpoczęto procesy inwestycyjne. Jednak jego większa część stanowi powierzchnie biologicznie czynną, na którą składa się roślinność niska trawiasta oraz wysoka (północne fragmenty opracowania). Gatunkami występującymi są m.in.: kruszyna, brzoza, młode dęby. Istniejącej zabudowie towarzyszy zieleń ozdobna (np. żywotniki).

## Świat zwierzęcy

Dotychczas nie opracowano inwentaryzacji przyrodniczej dla gminy Wyszków. W związku z tym, fauna tego terenu nie została szczegółowo rozpoznana (z wyjątkiem terenów wchodzących w skład obszarów NATURA 2000).

Poniżej w tabeli nr 5. scharakteryzowano świat zwierzęcy na poszczególnych obszarach:

Tab. Nr 5. Ogólna charakterystyka fauny na analizowanych terenach

NUMERACJA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA FAUNY NA ANALIZOWANYCH TERENACH
<p><b>CZEŚĆ 2</b> – obejmująca działki nr: 267/2, 268/2 w obrębie Leszczydół–Nowiny <b>CZEŚĆ 3</b> - obejmująca działki nr: 329/2, 329/3 w obrębie Leszczydół–Nowiny</p>	<p>Świat zwierzęcy reprezentowany jest przez gatunki występujące wśród pól oraz gatunki typowe dla terenów sąsiadujących ze zbiorowiskami leśnymi. Znaczne powierzchnie lasów występujące w sąsiedztwie opracowania sprzyjają pojawianiu się dużych i małych ssaków leśnych. Wśród ssaków należy wymienić sarnę, dziką, lisa, zającą czy wiewiórkę. Mogą czasowo pojawiać się tutaj również niektóre gatunki ptaków a także ze względu na sąsiedztwo obszaru NATURA 2000 Puszcza Biała niektóre chronione gatunki zwierząt.</p>
<p><b>CZEŚĆ 1</b> – obejmująca działki nr: 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87 w obrębie Rybienko Stare <b>CZEŚĆ 5</b> – obejmująca działki nr: 473/2, 474/5 w obrębie Tulewo Górne</p>	<p>Fauna obszarów, które obecnie są uprawiane i położone z dala od kompleksów leśnych, jest mało zróżnicowana. Najbardziej typowymi ssakami dla tych terenów są przede wszystkim drobne gryzonie polne np. mysz domowa a owadami np. pszczoła i motyle.</p>
<p><b>CZEŚĆ 9</b> – obejmująca działki nr: 448/1 w obrębie Skuszew <b>CZEŚĆ 8</b> – obejmująca działki nr: 257/8 w obrębie Gulczewo</p>	<p>Świat zwierzęcy w obrębie terenów reprezentowany jest głównie przez gatunki typowe dla terenów sąsiadujących ze zbiorowiskami leśnymi i terenów leśnych. Powierzchnie lasów występujące w sąsiedztwie opracowania i na terenie sprzyjają występowaniu dużych ssaków leśnych (przede wszystkim dotyczy to terenu nr 9). Wśród ssaków należy wymienić sarnę, dziką, lisa, zającą czy wiewiórkę. Ze względu na położenie w Dolinie Bugu, która jest ostoją ornitologiczną i odgrywa bardzo dużą rolę jako trasa przelotu oraz miejsce odpoczynku i żerowania ptaków migrujących zauważa się, że w obrębie opracowania mogą pojawiać się gatunki, które występują na tym terenie (w tym gatunki chronione). W awifaunie Doliny Bugu na uwagę zasługuje występowanie wielu gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 6 gatunkami z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Szczegółowo obszar NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu został opisany w rozdziale obszary i obiekty przyrodnicze istniejące i projektowane prawnie chronione. Ponadto w obszarze opracowania i jego sąsiedztwie można spodziewać się licznych pospolitych gatunków ptaków, które w terenach zadrzewionych budują gniazda oraz znajdują pożywienie. W obrębie opracowania można spotkać także różnego rodzaju bezkręgowce, które reprezentowane są przez ślimaki, motyle i żuki.</p>
<p><b>CZEŚĆ 10</b> – obejmująca działki nr: 51/3, 52/5, 53/35, 53/34, 173, 170, 174, 171, 175, 172, 55/8, 55/5, 55/9, 55/6 w obrębie Rybienko Nowe <b>CZEŚĆ 4</b> – obejmująca działki nr: 51/5, 51/15 w obrębie Tulewo Górne <b>CZEŚĆ 6</b> – obejmująca działki nr: 357/2 w obrębie Rybno</p>	<p>Obszary ze względu na zurbanizowanie lub rozpoczęcie tego typu procesów charakteryzują się mało zróżnicowaną fauną. Są to tereny, w obrębie których występują gatunki typowe dla siedlisk ludzkich i te które przystosowały się do istniejącego zagospodarowania.</p>
<p><b>CZEŚĆ 7</b> – obejmująca działki nr: 887/2, 886/1, 887/1, 886/2, 885/2, 885/1 w obrębie Rybno</p>	<p>W obszarze - szczególnie w jego południowych fragmentach (położenie w sąsiedztwie obszarów NATURA 2000 dolina Dolnego Bugu oraz Ostoja Nadbużańska) mogą sporadycznie pojawiać się gatunki zwierząt podlegające ochronie. Ze względu na bliskość rzeki można tutaj spotkać bezkręgowce (np. ślimaki), pajęczaki, płazy i owady.</p>

## 5. WARUNKI KLIMATYCZNE

Pod względem klimatycznym obszar gminy (w tym tereny objęte opracowaniem) należy do regionu mazowiecko-podlaskiego. Średnia temperatura roczna wynosi 7,0-7,5°C średnie temperatury półroczna zimowego wynoszą 0,0-0,5 °C, półroczna letniego 14,5-15°C. Średnia roczna suma opadów to 550 - 600mm, długość okresu wegetacyjnego 200 - 210 dni średnio w roku, czas zalegania pokrywy śnieżnej – ok. 80 dni, termin rozpoczęcia prac polowych – koniec marca. Warunki anemometryczne uzależnione



są od położenia miejsca (stopnia zalesienia otoczenia). Najwyższe prędkości wiatru występują wzdłuż wylesionej krawędzi doliny Bugu.

Najkorzystniejsze warunki klimatyczno-zdrowotne występują w obrębie terenów otwartych wysoczyzny na obszarach o korzystnej ekspozycji południowej (tereny nr 1,4,5,6,10). W tego typu terenach występują dobre: nasłonecznienie, warunki termiczne, przewietrzanie, warunki wilgotnościowe. Odznaczają się one również rzadkością występowania mgieł.

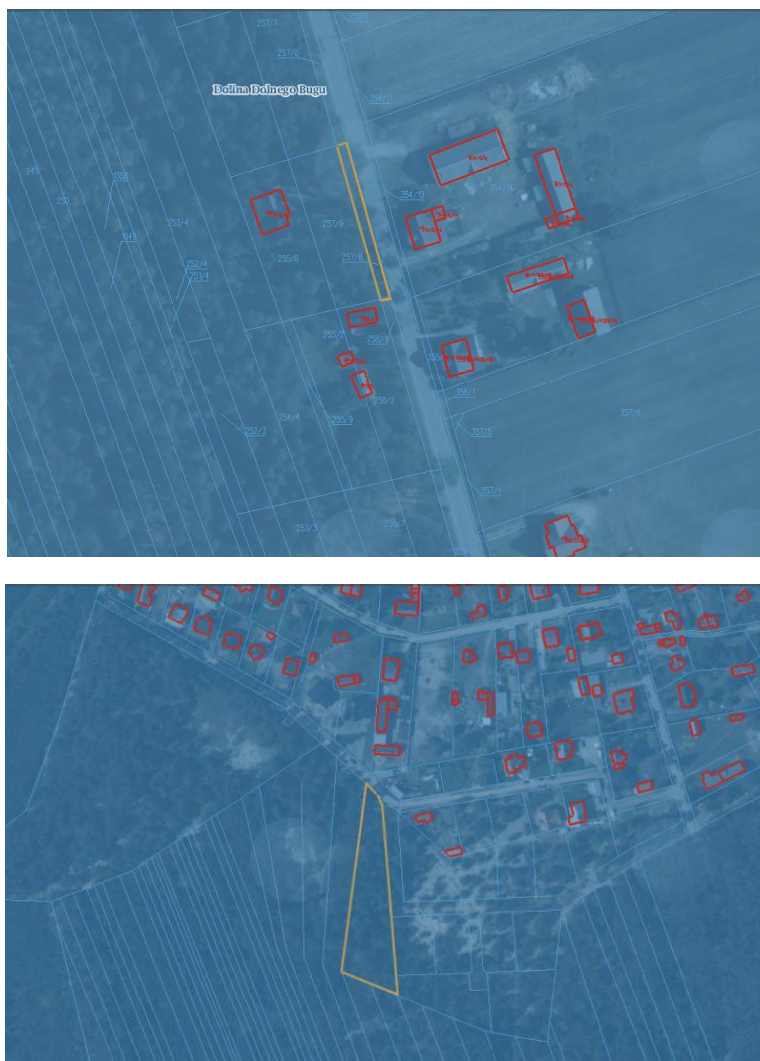
Średniokorzystne warunki występują na obszarze terenów w sąsiedztwie lasów i terenów leśnych (obszary 2,3,8,9) - utrudnione, niedostateczne przewietrzanie obszarów, słabe nasłonecznienie, często występujące mgły poranne, znaczna wilgotność.

Niekorzystne lub mało korzystne warunki topoklimatyczne posiada taras zalewowy doliny rzeki Bug (fragmenty obszaru nr 7). Tereny dolinne to strefy częstych inwersji termicznych (zalegania lub spływu chłodnych mas powietrza), występują tutaj złe warunki solarne i wilgotnościowe, częste mgły i przymrozki. Są to obszary o charakterze korytarzy wentylacyjnych.

## 6. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE ISTNIEJĄCE PRAWNIE CHRONIONE

Z danych uzyskanych na stronie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wynika, że tereny nr 8 i 9 znajdują się w zasięgu obszaru NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001. Natomiast teren nr 7 w bliskim sąsiedztwie ww. obszaru NATURA 2000.

Rys. nr 1. Położenie terenów nr 8 i 9 w zasięgu obszaru NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 oraz terenu nr 7 w sąsiedztwie ww. obszaru NATURA 2000





Źródło: opracowanie własne na podstawie [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)

**Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu** zajmuje ok. 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzyny do Jeziora Zegrzyńskiego. Większość doliny pokrywają suche, ekstensywnie użytkowane pastwiska. Obszary bagienne są usytuowane głównie przy ujściach rzek, dopływów Bugu oraz wokół pozostałych fragmentów dawnych koryt rzecznych. Koryto Bugu jest w większości nie zmienione, znajdują się tutaj liczne, piaszczyste wyspy, nagie lub porośnięte wierzbowymi lub topolowymi łęgami nadrzecznymi: wzdłuż rzeki występują dobrze rozwinięte zarośla wierzbowe. Pierwsza terasa rzeki obfituje w starorzecza, zróżnicowane pod względem wielkości, głębokości i stopnia porośnięcia przez roślinność wodną.

Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej E 51. W obszarze występują co najmniej 22 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 6 gatunkami z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Stanowi bardzo ważną ostoję ptaków wodno - błotnych oraz jedno z nielicznych w Polsce stanowisk lęgowych gadożera oraz kulona. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej ptaków m.in: bączek (PCK), bocian czarny, brodziec piskliwy, cyranka, czajka, czapla siwa, krwawodziób, gadożer (PCK), kszyc, kulik wielki (PCK), płaskonos, podróżniczek (PCK), rybitwa białoczelna (PCK), rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, rycyk, sieweczka rzeczna, sieweczka obroźna (PCK), zimorodek; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: bocian biały, kania czarna, derkacz, wodnik i samotnik. Brak danych o ptakach w okresie pozalęgowym. Ponadto można spotkać bogatą faunę bezkręgowców, m.in. gatunki pajaków (*Agyneta sffinis*, *A. saxatilis*, *Chocorna picinus*, *Enoplognatha thoracica*, *Styloctetor stativus*), cenny kompleks nadrzecznych lasów o zachowanym charakterze naturalnym, oraz szereg zbiorowisk roślinnych związanych z siedliskami wilgotnymi. Stanowiska rzadkich gatunków roślin.<sup>9</sup>

**Dla ww. obszaru został zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 roku ustanowiony plan zadań ochronnych.**

Przedmiotem ochrony na obszarze są następujące gatunki ptaków: A030 - bocian czarny, A031 - bocian biały, A081 - błotniak stawowy, A084 - błotniak łąkowy, A120 - zielonka, A122 - derkacz, A193 - rybitwa rzeczna, A195 - rybitwa białoczelna, A197 - rybitwa czarna, A229 - zimorodek, A272 - podróżniczek, A055 - cyranka, A056 - płaskonos, A118 - wodnik zwyczajny, A136 - sieweczka rzeczna, A137 - sieweczka obroźna, A156 - rycyk, A160 - kulik wielki, A162 - krwawo dziób, A168 - brodziec piskliwy, A 119 Kropiatka, A153 Kszyc, A080 Gadożer.

**Tab. Nr 6. Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony**

Lp.	Przedmiot ochrony	Zagrożenia		Opis zagrożenia
		istniejące	potencjalne	
1	A030 Bocian czarny <i>Ciconia nigra</i>	A02.03 Usuwanie trawy pod grunty orne J02.01	B02.02 Wycinka lasu C03.03 Produkcja energii	Zamiana łąk zalewowych na grunty orne, połączona z intensyfikacją zabiegów agrotechnicznych. Nadmierne przesuszenie łąk mi pastwisk wynikające przede wszystkim z przeprowadzonych zabiegów melioracyjnych.

<sup>9</sup> Standardowy formularz danych PLB140001 Dolina Dolnego Bugu

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ –  
NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE**

		Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie K03.04 Drapieżnictwo	wiatrowej	Nasilająca się presja ze strony kuny, zwiększająca straty w łęgach. Usuwanie drzew w ciągu całego roku oraz prace leśne prowadzone w okresie lęgowym w pobliżu gniazd. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
2	A031 Bocian biały <i>Ciconia ciconia</i>	D02.01.01 Napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne K02.01 Zmiana składu gatunkowego (sukcesja) A02.03 Usuwanie trawy pod grunty orne J02.01 Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Ze względu na wysoki odsetek gniazd zakładanych na słupach energetycznych (ponad 95%) istnieje niebezpieczeństwo porażenia prądem osobników dorosłych oraz piskląt. Niezbędne więc staje się montowanie platform, tym bardziej, że odnotowuje się wzrost liczby par w graniach ostoi. Sukcesja drzew i krzewów wynikająca z zaprzestania stosowania dotychczasowych form gospodarowania, głównie koszenia łąk i wypasu pastwisk. Zamiana łąk zalewowych na grunty orne, połączona z intensyfikacją zabiegów agrotechnicznych. Nadmierne przesuszenie łąk i pastwisk wynikające przede wszystkim z przeprowadzonych zabiegów melioracyjnych. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
3	A055 Cyranka <i>Anas querquedula</i>	A02.03 Usuwanie trawy pod grunty orne K03.04 Drapieżnictwo A04.02 Wypas nieintensywny K02.01 Zmiana składu gatunkowego (sukcesja) J02.01 Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	J02.01 Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie ogólnie C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Zamiana łąk zalewowych na grunty orne, połączona z intensyfikacją zabiegów agrotechnicznych. Nasilająca się presja lisa, zwiększająca straty w łęgach. Sukcesywne zmniejszanie się liczby wypasanych zwierząt powodujące zmiany w biotopie lęgowym. Sukcesja drzew i krzewów wynikająca z zaprzestania stosowania dotychczasowych form gospodarowania, głównie koszenia łąk. Nadmierne przesuszenie łąk i pastwisk wynikające przede wszystkim z przeprowadzonych zabiegów melioracyjnych. Prace melioracyjne powodujące obniżenie wilgotności obszaru. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
4	A056 Płaskonos <i>Anas clypeata</i>	A02.03 Usuwanie trawy pod grunty orne K03.04 Drapieżnictwo A04.02 Wypas nieintensywny J02.01 Zасыpywanie terenu, Melioracje i osuszanie – ogólnie K02.01 Zmiana składu gatunkowego (sukcesja)	J02.01 Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Zamiana łąk zalewowych na grunty orne, połączona z intensyfikacją zabiegów agrotechnicznych. Nasilająca się presja lisa, zwiększająca straty w łęgach. Sukcesywne zmniejszanie się liczby wypasanych zwierząt powodujące zmiany w biotopie lęgowym. Nadmierne przesuszenie łąk i pastwisk wynikające przede wszystkim z przeprowadzonych zabiegów melioracyjnych. Sukcesja drzew i krzewów wynikająca z zaprzestania stosowania dotychczasowych form gospodarowania, głównie koszenia łąk. Prace melioracyjne powodujące obniżenie wilgotności obszaru. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
5	A081 Błotniak stawowy <i>Circus aeruginosus</i>	F01.01 Intensywna hodowla ryb, intensyfikacja F02.03 Wędkarstwo	C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Zmniejszanie powierzchni szuwarów na stawach w wyniku intensyfikacji zabiegów hodowlanych. Nasilająca się presja wędkarzy w biotopach lęgowych powodująca płoszenie ptaków. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
6	A084 Błotniak łąkowy <i>Circus pygargus</i>	K03.04 Drapieżnictwo K02.01 Zmiana składu gatunkowego (sukcesja) J02.01 Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie.	A03.01 Intensywne koszenie lub intensyfikacja C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Nasilająca się presja lisa, zwiększająca straty w łęgach. Sukcesja drzew i krzewów wynikająca z zaprzestania stosowania dotychczasowych form gospodarowania, głównie koszenia łąk i wypasu pastwisk. Nadmierne przesuszenie łąk i pastwisk wynikające przede wszystkim z przeprowadzonych zabiegów melioracyjnych. Intensyfikacja i przyspieszenie zabiegów agrotechnicznych prowadzące do niszczenia łęgów. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
7	A118 Wodnik <i>Rallus aquaticus</i>	K03.04 Drapieżnictwo F01.01 Intensywna hodowla ryb, intensyfikacja	C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Nasilająca się presja norki amerykańskiej, zwiększająca straty w łęgach. Zmniejszanie powierzchni szuwarów na stawach w wyniku intensyfikacji zabiegów hodowlanych. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
8	A119 Kropiatka <i>Porzana porzana</i>	K02.01 Zmiana składu gatunkowego (sukcesja) J02.01 Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie K03.04	J02.01 Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Sukcesja drzew i krzewów wynikająca z zaprzestania stosowania dotychczasowych form gospodarowania, głównie koszenia łąk. Nadmierne przesuszenie łąk i pastwisk wynikające przede wszystkim z przeprowadzonych zabiegów melioracyjnych. Nasilająca się presja lisa i norki amerykańskiej, zwiększająca straty w łęgach. Nadmierne przesuszenie łąk i pastwisk wynikające przede wszystkim z przeprowadzonych zabiegów melioracyjnych.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ –  
NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE**

		Drapieżnictwo		Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
9	A120 Zielonka  <i>Porzana parva</i>	K03.04 Drapieżnictwo F01.01 Intensywna hodowla ryb,  intensyfikacja	C03.03 Produkcja energii  wiatrowej	Nasilająca się presja norki amerykańskiej, zwiększająca straty w łęgach. Zmniejszanie powierzchni szuwarów na stawach w wyniku intensyfikacji zabiegów hodowlanych. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
10	A122 Derkacz <i>Crex crex</i>	A02.03 Usuwanie trawy pod grunty orne K03.04 Drapieżnictwo K02.01 Zmiana składu gatunkowego (sukcesja) J02.01 Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie A03 Koszenie / ścinanie trawy.	A03.01 Intensywne koszenie lub intensyfikacja J02.01 Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Zamiana łąk zalewowych na grunty orne, połączona z intensyfikacją zabiegów agrotechnicznych. Nasilająca się presja lisa, zwiększająca straty w łęgach. Sukcesja drzew i krzewów wynikająca z zaprzestania stosowania dotychczasowych form gospodarowania, głównie koszenia łąk. Nadmierne przesuszenie łąk i pastwisk wynikające przede wszystkim z przeprowadzonych zabiegów melioracyjnych. Niewłaściwe metody koszenia trawy powodujące straty łęgów. Zwiększenie intensywności koszenia łąk, uniemożliwiające wyprowadzenie łęgów. Prace melioracyjne powodujące obniżenie wilgotności obszaru. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
11	A136 Sieweczka rzeczna <i>Charadrius dubius</i>	K03.04 Drapieżnictwo A04.02 Wypas nieintensywny K02.01 Zmiana składu gatunkowego (sukcesja)	J02.03 Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie G01 Sporty i różne formy czynnego Wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Nasilająca się presja lisa i norki amerykańskiej, zwiększająca straty w łęgach. Sukcesywne zmniejszanie się liczby wypasanych zwierząt powodujące zmiany w biotopie łęgowym. Sukcesja wyższej roślinności (krzewy, drzewa). Prace zmieniające naturalny charakter koryta rzeki, eliminowanie piaszczystych wysp i łąk. Penetracja wysp i ławic podczas spływów kajakowych. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
12	A137 Sieweczka obrożna <i>Charadrius hiaticula</i>	K03.04 Drapieżnictwo A04.02 Wypas nieintensywny K02.01 Zmiana składu gatunkowego (sukcesja)	J02.03 Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Nasilająca się presja lisa, zwiększająca straty w łęgach. Sukcesywne zmniejszanie się liczby wypasanych zwierząt powodujące zmiany w biotopie łęgowym. Sukcesja wyższej roślinności (krzewy, drzewa). Prace zmieniające naturalny charakter koryta rzeki, eliminowanie piaszczystych wysp i łąk. Penetracja wysp i ławic podczas spływów kajakowych. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
13	A153 Kszyk <i>Gallinago gallinago</i>	K02.01 Zmiana składu gatunkowego (sukcesja) K03.04 Drapieżnictwo A02.03 Usuwanie trawy pod grunty orne J02.01 Zасыpywanie terenu, Melioracje i osuszanie – ogólnie A04.02 Wypas nieintensywny	J02.01 Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie ogólnie C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Sukcesja drzew i krzewów wynikająca z zaprzestania stosowania dotychczasowych form gospodarowania, głównie koszenia łąk. Nasilająca się presja lisa, zwiększająca straty w łęgach. Zamiana łąk zalewowych na grunty orne, połączona z intensyfikacją zabiegów agrotechnicznych. Nadmierne przesuszenie łąki pastwisk wynikające przede wszystkim z przeprowadzonych zabiegów melioracyjnych. Sukcesywne zmniejszanie się liczby wypasanych zwierząt powodujące zmiany w biotopie łęgowym. Prace melioracyjne powodujące obniżenie wilgotności obszaru. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
14	A156 Rycyk <i>Limosa limosa</i>	A04.02 Wypas nieintensywny K02.01 Zmiana składu gatunkowego (sukcesja) J02.01 Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie K03.04 Drapieżnictwo A02.03 Usuwanie trawy pod grunty orne	J02.01 Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Sukcesywne zmniejszanie się liczby wypasanych zwierząt powodujące zmiany w biotopie łęgowym. Sukcesja drzew i krzewów wynikająca z zaprzestania stosowania dotychczasowych form gospodarowania, głównie koszenia łąk. Nadmierne przesuszenie łąk i pastwisk wynikające przede wszystkim z przeprowadzonych zabiegów melioracyjnych. Nasilająca się presja lisa, zwiększająca straty w łęgach. Zamiana łąk zalewowych na grunty orne, połączona z intensyfikacją zabiegów agrotechnicznych. Prace melioracyjne powodujące obniżenie wilgotności obszaru. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
15	A160	G01.02	J02.01	Turystyka konna powodująca płoszenie ptaków w miejscach

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ –  
NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE**

	Kulik wielki <i>Numenius arquata</i>	Turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotywowanych K03.04 Drapieżnictwo K02.01 Zmiana składu gatunkowego J02.01 Zасыpywanie terenu, Melioracje i osuszanie – ogólnie (sukcesja)	Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie C03.03 Produkcja energii wiatrowej	łęgowych. Nasilająca się presja lisa, zwiększająca straty w łęgach. Sukcesja drzew i krzewów wynikająca z zaprzestania stosowania dotychczasowych form gospodarowania, głównie koszenia łąk. Nadmierne przesuszenie łąk i pastwisk wynikające przede wszystkim z przeprowadzonych zabiegów melioracyjnych. Prace melioracyjne powodujące obniżenie wilgotności obszaru. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
16	A162 Krwawodziób <i>Tringa tetanus</i>	A04.02 Wypas nieintensywny K02.01 Zmiana składu gatunkowego (sukcesja) K03.04 Drapieżnictwo A02.03 Usuwanie trawy pod grunty orne J02.01 Zасыpywanie terenu, Melioracje i osuszanie – ogólnie	J02.01 Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Sukcesywne zmniejszanie się liczby wypasanych zwierząt powodujące zmiany w biotopie łęgowym. Sukcesja drzew i krzewów wynikająca z zaprzestania stosowania dotychczasowych form gospodarowania, głównie koszenia łąk. Nasilająca się presja lisa, zwiększająca straty w łęgach. Zamiana łąk zalewowych na grunty orne, połączona z intensyfikacją zabiegów agrotechnicznych. Nadmierne przesuszenie łąk i pastwisk wynikające przede wszystkim z przeprowadzonych zabiegów melioracyjnych. Prace melioracyjne powodujące obniżenie wilgotności obszaru. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
17	A168 Brodzicz piskliwy <i>Actitis hypoleucos</i>	K03.04 Drapieżnictwo	J02.03 Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Drapieżnictwo ze strony ssaków drapieżnych, wpływające na straty w łęgach. Wykonywanie różnorodnych prac o charakterze regulacji koryta rzeki, zmieniające naturalny charakter brzegów. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
18	A193 Rybitwa rzeczna <i>Sterna hirundo</i>	K02.01 Zmiana składu gatunkowego (sukcesja) K03.04 Drapieżnictwo	J02.03 Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych G01 Sporty i różnorodny czynny wypoczynek rekreacji, uprawiane w plenerze C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Sukcesja drzew i krzewów wynikająca z zaprzestania stosowania dotychczasowych form gospodarowania. Nasilająca się presja lisa i norki amerykańskiej, zwiększająca straty w łęgach. Wykonywanie prac zmieniających naturalny charakter koryta rzeki, głównie polegające na eliminowaniu piaszczystych wysp i łąk. Penetracja wysp i łąk podczas spływów kajakowych. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
19	A195 Rybitwa białoczarna <i>Sternula albifrons</i>	K02.01 Zmiana składu gatunkowego (sukcesja) K03.04 Drapieżnictwo	J02.03 Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych G01 Sporty i różne formy Czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Sukcesja drzew i krzewów wynikająca z zaprzestania stosowania dotychczasowych form gospodarowania. Nasilająca się presja lisa i norki amerykańskiej, zwiększająca straty w łęgach. Wykonywanie prac zmieniające naturalny charakter koryta rzeki, głównie polegające na eliminowaniu piaszczystych wysp i łąk. Penetracja wysp i łąk podczas spływów kajakowych. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
20	A197 Rybitwa czarna <i>Chlidonias niger</i>	M02 Zmiana czynników biotycznych L08 Powódź (procesy naturalne)	C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Przesunięcie płatów osoki pod wpływem wiatru, powodujące straty w łęgach. Zatapianie łęgów podczas naturalnego przyboru wody. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
21	A229 Zimorodek <i>Alcedo atthis</i>	-	J02.03 Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych C03.03 Produkcja energii wiatrowej	Wykonywanie różnorodnych prac o charakterze regulacji koryta rzeki, zmieniające naturalny charakter brzegów. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie.
22	A272 Podróżniczek <i>Luscinia</i>	-	J02.01 Zасыpywanie terenu, Melioracje i osuszanie –	Wykonywanie prac hydrologicznych, Połączonych z wycinaniem wiklinowisk przy korycie rzeki. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ –  
NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE**

	<i>svecica</i>		ogólnie C03.03 Produkcja energii wiatrowej	sąsiedztwie.
23	A080 Gadożer <i>Circaetus gallicus</i>	J02.01 Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie B02.02 Wycinka lasu	-	Utrata bazy pokarmowej w wyniku osuszania otwartych i zadrzewionych terenów podmokłych, likwidacja oczek wodnych i rozlewisk. Usuwanie drzew w ciągu całego roku oraz prace leśne prowadzone w okresie lęgowym w pobliżu gniazd.

*Źródło: Plan zadań ochrony dla obszaru NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 roku.*

**Tab. Nr 7. Działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania**

Lp.	Przedmiot ochrony	Działania ochronne	Obszar wdrażania	Podmiot odpowiedzialny za wykonanie
<b>Dotyczące ochrony czynnej gatunków ptaków oraz ich siedlisk będących przedmiotami ochrony oraz związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania</b>				
1	A030 Bocian biały <i>Ciconia ciconia</i>	Czynna ochrona gniazd bociana: Montaż platform na czynnych słupach napowietrznych linii energetycznych przenoszenie na nie istniejących gniazd ze słupów energetycznych; montaż platform na słupach wolnostojących, nieenergetycznych; usuwanie części materiału ze zbyt wysokich i ciężkich gniazd. Prace należy prowadzić w okresie październik-luty. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych.	Zgodnie z załącznikiem nr 23 do zarządzenia.	Zakłady Energetyczne, możliwe także realizowanie działania na podstawie umowy zawartej z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie.
2	A031 Bocian biały <i>Ciconia ciconia</i>	Czynna ochrona lęgów: Izolowanie przewodów elektrycznych na niewielkich odcinkach przy słupach energetycznych. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Prace prowadzone w okresie październik-luty.	Zgodnie z załącznikiem nr 23 do zarządzenia	Zakłady Energetyczne, możliwe także realizowanie działania na podstawie umowy zawartej z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie.
3	A055 Cyranka <i>Anas querquedula</i> A056 Płaskonos <i>Anas clypeata</i> A122 Derkacz <i>Crex crex</i> A153 Kszyk <i>Gallinago gallinago</i> A156 Rycyk <i>Limosa limosa</i> A162 Krwawodziób <i>Tringa totanus</i>	Ograniczenie wpływu lisa na lęgi ptaków: Odstrzał lisa na poziomie ustalonym przez lokalne Koła Łowieckie; poziom ten powinien wynosić około 100% stanu wiosennego na danym obszarze. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następnie corocznie w okresie od 1 września do 31 marca.	Zgodnie z załącznikiem nr 24 do zarządzenia.	Zarządy Okręgowe Polskiego Związku Łowieckiego na podstawie umowy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie.
4	A081 Błotniak stawowy <i>Circusaeruginosus</i> A160 Kulik wielki <i>Numenius arquata</i>	Ograniczenie presji człowieka: Ograniczenie presji ze strony wędkarzy i turystyki konnej (skanalizowanie ruchu) w okresie lęgowym gatunku. Zakaz połowu ryb w odległości mniejszej niż 300 m od terenów będących miejscem gniazdowania. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następnie corocznie. Ograniczenie dotyczy okresu od 1 kwietnia do 31 sierpnia.	Zgodnie z załącznikiem nr 34 do zarządzenia.	Użytkownik Rybacki, Policja, Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Lublinie.
5	A118 Wodnik <i>Rallus aquaticus</i> A119 Kropiatka <i>Porzana porzana</i>	Ograniczenie wpływu lisa i norki na lęgi ptaków: Odstrzał lisa i norki na poziomie ustalonym przez lokalne Koła Łowieckie. Poziom ten powinien wynosić około 100% stanu wiosennego na danym obszarze. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następnie corocznie w terminie 01.09-31.03.	Zgodnie z załącznikiem nr 25 do zarządzenia.	Zarządy Okręgowe Polskiego Związku Łowieckiego na podstawie umowy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalnym

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ –  
NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE**

				Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie.
6	A120 Zielonka <i>Porzana parva</i>	Ograniczenie wpływu norki na legi ptaków: Odstrzał norki na poziomie ustalonym przez lokalne Koła Łowieckie; poziom ten powinien wynosić około 100% stanu wiosennego na danym obszarze. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następnie corocznie w terminie od 1 września do 31 marca.	Zgodnie z załącznikiem nr 26 do zarządzenia.	Zarządy Okręgowe Polskiego Związku Łowieckiego na podstawie umowy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie.
7	A136 Sieweczka rzeczna <i>Charadrius dubius</i> A137 Sieweczka Obrożna <i>Charadrius hiaticula</i> A193 Rybitwa rzeczna <i>Sterna hirundo</i> A195 Rybitwa Białoczelna <i>Sternula albifrons</i>	Ograniczenie penetracji ludzkiej: Zakaz wstępu osób (kajakarze, wędkarze, turyści) na wyspy i ławice w nurcie rzeki w okresie lęgowym ptaków (to jest 1 kwietnia do 31 sierpnia). Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następnie corocznie.	Wyspy i ławice w korycie rzeki Bug, w granicach obszaru Natura 2000.	Właściciele lub zarządcy gruntów, użytkownik rybactwa. Możliwe także realizowanie działania na podstawie umowy Zawartej z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.
8	A030 Bocian czarny <i>Ciconia nigra</i>	Ograniczenie drapieżnictwa ze strony kuny poprzez montaż opasek metalowych na drzewach, gdzie gniazduje bocian czarny oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Działanie obligatoryjne: Zachowanie siedlisk w postaci trwałych użytków zielonych poprzez ich ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe. Koszenie corocznie. Wypas corocznie. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następnie koszenie i wypas corocznie.	Lokalizacja gniazd w posiadaniu Regionalnych Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, Lublinie i Białymstoku. Zgodnie z załącznikiem nr 27 do zarządzenia.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie Właściciele lub zarządcy gruntów. Działanie jest obligatoryjne dla właścicieli gruntów
9.	A031 Bocian biały <i>Ciconia ciconia</i> A055 Cyranka <i>Anas querquedula</i> A056 Płaskonos <i>Anas clypeata</i> A084 Błotniak łąkowy <i>Circus pygargus</i> A119 Kropiatka <i>Porzana porzana</i> A122 Derkacz <i>Crex crex</i> A136 Sieweczka rzeczna <i>Charadrius dubius</i> A137 Sieweczka Obrożna <i>Charadrius hiaticula</i> A153 Kszyk <i>Gallinago gallinago</i> A156 Rycyk <i>Limosa limosa</i> A160 Kulik wielki <i>Numenius arquata</i> A162 Krwawodziób <i>Tringa totanus</i> A193 Rybitwa rzeczna <i>Sterna hirundo</i> A195 Rybitwa Białoczelna <i>Sternula albifrons</i>	Działanie fakultatywne: Objęcie terenu użytkowaniem zgodnie z wymogami tożsamymi do pakietu ornitologicznego według obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych.	Zgodnie z załącznikiem nr 28 do zarządzenia.	korzystających z systemów wsparcia bezpośredniego w rolnictwie natomiast fakultatywne, na podstawie umowy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie, dla pozostałych właścicieli gruntów.
10.	A030 Bocian czarny <i>Ciconia nigra</i> A031 Bocian biały <i>Ciconia ciconia</i> A055 Cyranka <i>Anas querquedula</i> A056 Płaskonos <i>Anas clypeata</i> A119 Kropiatka <i>Porzana porzana</i> A122 Derkacz <i>Crex crex</i> A153 Kszyk <i>Gallinago gallinago</i> A156 Rycyk <i>Limosa limosa</i> A162 Krwawodziób <i>Tringa totanus</i>	Działanie obligatoryjne: Utrzymywać ekstensywne użytkowanie kośne lub kośno-pastwiskowe. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następnie koszenie i wypas corocznie.	Zgodnie z załącznikiem nr 29 do zarządzenia.	Właściciele lub zarządcy gruntów. Działanie jest obligatoryjne dla właścicieli gruntów korzystających z systemów wsparcia bezpośredniego w rolnictwie, natomiast fakultatywne, na podstawie umowy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie,

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ –  
NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE**

				dla pozostałych właścicieli gruntów.
11.	A081 Błotniak stawowy <i>Circus aeruginosus</i> A118 Wodnik <i>Rallus aquaticus</i> A120 Zielonka <i>Porzana parva</i>	Zachowanie odpowiedniej powierzchni szuwaru pałkowego i trzcinowego dogodnego do założenia gniazd (30-50% poszczególnych kwater). Działanie coroczne. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych.	Zgodnie z załącznikiem nr 30 do zarządzenia.	Właściciele lub zarządcy obiektów stawowych.
12.	A119 Kropiatka <i>Porzana porzana</i>	Wykonanie ekspertyzy hydrologicznej. Podjąć podtopienie lekkie obszaru wzdłuż rzeki Kosówki, na szerokość między innymi 100m. Proponuje się instalacje zastawki w zachodniej części wyznaczonego siedliska, która spiętrzy wodę. Głębokość zalania szuwaru powinna wynosić około 20 cm. Prace realizować w okresie zimowym – do 1 kwietnia. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych.	Zgodnie z załącznikiem nr 31 do zarządzenia.	Właściciele lub zarządcy gruntów na podstawie umowy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie.
13.	A162 Krwawodziób <i>Tringa totanus</i> A156 Rycyk <i>Limosa limosa</i>	Wykonanie ekspertyzy hydrologicznej. Podtopienie obszaru poprzez instalację 2 zastawek, które spiętrzą wodę. Prace realizować w okresie zimowym – do 1 kwietnia. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych.	Zgodnie z załącznikiem nr 32 do zarządzenia.	
14.	A136 Sieweczka rzeczna <i>Charadrius dubius</i> A193 Rybitwa rzeczna <i>Sterna hirundo</i> A195 Rybitwa białoczelna <i>Sternula albifrons</i>	Działanie obligatoryjne: Wykaszenie roślinności, przede wszystkim ziołorośli (bylin) na wyspach. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następnie corocznie.	Siedliska występowania i bytowania gatunków w granicach obszaru Natura 2000. Obręb:201002_5.0004; działki ewid.: 461 Obręb:201008_2.0006; działki ewid.: 339; 340; 341; 993 Obręb:201302_5.0034; działki ewid.: 5000.	
15.	A055 Cyranka <i>Anas querquedula</i> A136 Sieweczka rzeczna <i>Charadrius dubius</i> A137 Sieweczka Obrożna <i>Charadrius hiaticula</i> A156 Rycyk <i>Limosa limosa</i> A162 Krwawodziób <i>Tringa totanus</i>	Działanie fakultatywne: Zwiększenie wypasu (maksymalna liczba zwierząt według norm narzuconych w obowiązującym Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich).	Zgodnie z załącznikiem nr 33 do zarządzenia.	Właściciele lub zarządcy gruntów.
<b>Dotyczące monitoringu stanu przedmiotów ochrony oraz monitoringu realizacji celów działań ochronnych</b>				
16.	A030 Bocian czarny <i>Ciconia nigra</i>	Monitoring według tabeli „Dotyczące uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony i uwarunkowaniach ich ochrony” dla tego gatunku. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następnie kontrole co 5 lat.	Siedliska łęgowe w granicach obszaru Natura 2000.	Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Lublinie.
17.		Kontrola 10% liczby działek, na które podpisano umowy o regularne koszenie. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następnie kontrole corocznie w okresie marzec-kwiecień (kontrola działań podjętych w roku poprzednim).	Działki, dla których podpisano z właścicielem umowę na realizację zapisów planu zadań ochronnych.	
18.	A031 Bocian biały <i>Ciconia ciconia</i>	Monitoring według tabeli „Dotyczące uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony i uwarunkowaniach ich ochrony” dla tego gatunku. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następnie kontrole co 5 lat.	Siedliska łęgowe w granicach obszaru Natura 2000.	
19.	A031 Bocian biały <i>Ciconia ciconia</i> A055 Cyranka <i>Anas querquedula</i> A056 Płaskonos <i>Anas clypeata</i> A084 Błotniak łąkowy <i>Circus pygargus</i> A119 Kropiatka <i>Porzana porzana</i> A122Derkacz <i>Crex crex</i> A136 Sieweczka rzeczna <i>Charadrius dubius</i> A137 Sieweczka obrożna	Kontrola 10% liczby działek, na które podpisano umowy o regularne koszenie. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następnie kontrole corocznie w okresie marzec-kwiecień (kontrola działań podjętych w roku poprzednim).	Działki, dla których podpisano z właścicielem umowę na realizację zapisów planu zadań ochronnych.	

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ –  
NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE**

	<p><b>Charadrius Hiaticula A153</b>  <b>Kszyk Gallinago gallinago</b>  <b>A156 Rycyk Limosa limosa</b>  <b>A160 Kulik wielki</b>  <b>Numenius arquata A162</b>  <b>Krwawodziób Tringa totanus A193</b>  <b>Rybitwa rzeczna Sterna hirundo</b>  <b>A195 Rybitwa Białoczelna</b>  <b>Sternula albifrons</b></p>			
20.	A055 Cyranka <i>Anas querquedula</i> Monitoring według tabeli „Dotyczące	Monitoring według tabeli „Dotyczące uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony i uwarunkowaniach ich ochrony” dla tego gatunku. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następne kontrole co 5 lat.	Siedliska lęgowe gatunku w granicach obszaru Natura 2000.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.
21.	A056 Płaskonos <i>Anas clypeata</i>			
22.	A081 Błotniak stawowy <i>Circusa eruginosus</i>			
23.	A081 Błotniak stawowy <i>Circus aeruginosus</i> A118 Wodnik <i>Rallus aquaticus</i> A120 Zielonka <i>Porzana parva</i>	Kontrola wykonania działań ochronnych numer 11, zgodnie z zapisami według tabeli „Dotyczące ochrony czynnej gatunków ptaków oraz ich siedlisk”- dotyczącym zachowania płatów szuwarów. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następne kontrole corocznie w okresie marzec-kwiecień (kontrola działań podjętych w roku poprzednim).	Stawy w granicach obszaru Natura 2000.	
24.	A119 Kropiatka <i>Porzana porzana</i>	Monitoring według tabeli „Dotyczące uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony i uwarunkowaniach ich ochrony” dla tego gatunku. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następne kontrole co 5 lat.		Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.
25.	A120 Zielonka <i>Porzana parva</i>			
26.	A122 Derkacz <i>Crex crex</i>			
27.	A136 Sieweczka rzeczna <i>Charadrius dubius</i> A137 Sieweczka obrożna <i>Charadrius hiaticula</i> A168 Brodziec piskliwy <i>Actitis hypoleucos</i> A193 Rybitwa rzeczna <i>Sterna hirundo</i> A195 Rybitwa białoczelna <i>Sternula albifrons</i>	Monitoring stanu zachowania populacji gatunków – spływ rzeką. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następne kontrole co trzy lata na przełomie maja i czerwca.	Siedliska lęgowe w granicach obszaru Natura 2000.	
28.	A153 Kszyk <i>Gallinago gallinago</i>	Monitoring według tabeli „Dotyczące uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony i uwarunkowaniach ich ochrony” dla tego gatunku. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następne kontrole co 5 lat.		
29.	A156 Rycyk <i>Limosa limosa</i>	Monitoring według tabeli „Dotyczące uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony i uwarunkowaniach ich ochrony” dla tego gatunku. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następne kontrole co 5 lat.		
30.	A160 Kulik wielki <i>Numenius arquata</i>	Monitoring według tabeli „Dotyczące uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony i uwarunkowaniach ich ochrony” dla tego gatunku. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następne kontrole co 5 lat.	Siedliska lęgowe w granicach obszaru Natura 2000.	
		Monitoring stanowisk lęgowych gatunku (kontrola presji człowieka). Termin rozpoczęcia działania Dziennik Urzędowy Wojew. dztwa Mazowieckiego – 241 – Poz. 9006 w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następnie po dwie kontrole corocznie w okresie kwiecień – czerwiec.		



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ –  
NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEWO, RYBIENKO NOWE**

31.	A162 Krwawodziób <i>Tringa totanus</i>	Monitoring według tabeli „Dotyczące uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony i uwarunkowaniach ich ochrony” dla tego gatunku. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następne kontrole co 5 lat.		
<b>Dotyczące uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony i uwarunkowaniach ich ochrony</b>				
32.	A030 Bocian czarny <i>Ciconia nigra</i>	Kontrola odpowiednich biotopów, to jest starszych partii lasów, głównie olsów (powyżej 80 lat) i powierzchni powyżej 10 ha, kontrola zimą i sprawdzenie zajęcia gniazda w okresie lęgowym. Obserwacje na punktach obserwacyjnych: 20 marca-20 lipca. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następne kontrole co 5 lat.	Grunty leśne w granicach obszaru Natura 2000.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.
33.	A031 Bocian biały <i>Ciconia ciconia</i>	Kontrola odpowiednich biotopów w okresie 1 -15 lipca, wraz z oceną liczby piskląt w gnieździe. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następne kontrole co 5 lat.	Tereny zabudowane w granicach obszaru Natura 2000.	
34.	A055 Cyranka <i>Anas querquedula</i>	Kontrola odpowiednich biotopów w okresie 1 -31 maja. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następne kontrole co 5 lat.	Większe starorzecza i przylegające do nich łąki w granicach obszaru Natura 2000.	
	A056 Płaskonos <i>Anas clypeata</i>		Większe starorzecza i przylegające do nich łąki w granicach obszaru Natura 2000.	
35.	A081 Błotniak stawowy <i>Circus aeruginosus</i>	Kontrola odpowiednich biotopów. Kontrola odbywa się z punktów z dobrym widokiem 2 razy w sezonie, pierwszy raz 15.04-15.05 (najwyższa aktywność toków, budowa gniazda) a drugi raz w pierwszej połowie lipca (karmienie młodych). Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następne kontrole co 5 lat.	Starorzecza z rozwiniętym szuwarem w granicach obszaru Natura 2000.	
36.	A084 Błotniak łąkowy <i>Circus pygargus</i>	Kontrola odpowiednich biotopów, odbywa się z punktów z dobrym widokiem 2 razy w sezonie, pierwszy raz pierwsza połowa maja (najwyższa aktywność toków), a drugi raz w lipcu (karmienie młodych). Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następne kontrole co 5 lat.	Łąki z wysoką roślinnością oraz pola uprawne z większymi płatami ozimin oraz rzepaku w granicach obszaru Natura 2000.	
37.	A118 Wodnik <i>Rallus aquaticus</i>	Kontrola odpowiednich biotopów, prowadzona z brzegu starorzecza, jeden raz w sezonie: od 15 kwietnia do 15 maja lub 15 lipca do 15 sierpnia – kiedy aktywność głosowa wodników jest najwyższa. Kontrola musi być oparta o stymulację głosową, która zdecydowanie podnosi skuteczność wykrywania tego gatunku. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następne kontrole co 5 lat.	Starorzecza z rozwiniętym szuwarem w granicach obszaru Natura 2000.	
38.	A119 Kropiatka <i>Porzana porzana</i> A120 Zielonka <i>Porzana parva</i>	Kontrola odpowiednich biotopów, jeden raz w sezonie, w maju. Kontrola powinna być oparta o stymulację głosową, która podnosi skuteczność wykrywania tego gatunku. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następne kontrole co 5 lat.	Silnie podmokłe łąki i turzycowiska, również wokół starorzeczy w granicach obszaru Natura 2000. Starorzecza z rozwiniętym szuwarem w granicach obszaru Natura 2000.	
39.	A122 Derkacz <i>Crex crex</i>	Kontrola odpowiednich biotopów. Kontrola raz w sezonie: przełom maja i czerwca. Liczenie tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych – bez opadów i silniejszego wiatru. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następne kontrole co 5 lat.	Wilgotne, ekstensywnie użytkowane łąki i turzycowiska w granicach obszaru Natura 2000.	
40.	A153 Kszyk <i>Gallinago gallinago</i>	Kontrola odpowiednich biotopów. Kontrola raz w sezonie: 1 kwietnia – 15 maja, kiedy ptaki intensywnie tokują. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następne kontrole co 5 lat.	Wilgotne, ekstensywnie użytkowane łąki i turzycowiska, a także skraje olsu, w	

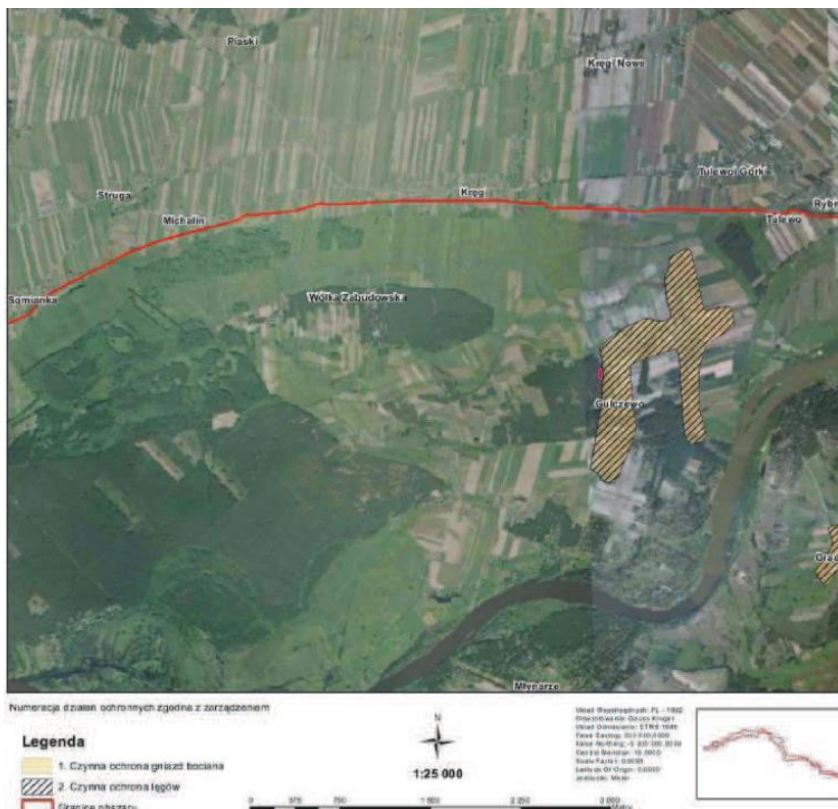
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ –  
NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEWO, RYBIENKO NOWE**

			granicach obszaru Natura 2000.	
	A156 Rycyk <i>Limosa limosa</i>		Wilgotne, ekstensywnie użytkowane łąki i turzycowiska, w okolicy większych starorzeczy, w granicach obszaru Natura 2000.	
	A160 Kulik wielki <i>Numenius arquata</i>		Rozległe, ekstensywnie użytkowane łąki w granicach obszaru Natura 2000.	
	A162 Krwawodziób <i>Tringa totanus</i>		Wilgotne, ekstensywnie użytkowane łąki i turzycowiska, w okolicy większych starorzeczy, w granicach obszaru Natura 2000.	
41.	A197 Rybitwa czarna <i>Chlidonias niger</i>	Kontrola odpowiednich biotopów-głównie osoka aloesowata. Kontrola raz w sezonie: w czerwcu. Najlepsze wyniki daje podejście na skraj starorzeczka i policzenie niepokojących się na widok obserwatora ptaków. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następnie kontrole co 5 lat	Starorzeczka z dobrze rozwiniętą roślinnością pływającą w granicach obszaru Natura 2000.	
42.	A272 Podróżniczek <i>Luscinia svecica</i>	Kontrola odpowiednich biotopów. Kontrola raz w sezonie: 15 kwietnia-15 maja w godzinach porannych (do 11.00) i wieczornych (19.00-21.00). Poza kontrolą doliny należy przeprowadzić spływ rzeką. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następnie kontrole co 5lat	Okresowo zalewane łożowiska, często na granicy z szuwarem w granicach obszaru Natura 2000.	
43.	A080 Gadożer <i>Circaetus gallicus</i>	Kontrola obszaru, szczególnie miejsc, gdzie potencjalnie może gniazdować gadożer w celu potwierdzenia jego obecności.	Cały obszar Natura 2000.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.

Źródło: Plan zadań ochrony dla obszaru NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 roku.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ – NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE**

Rys. nr 2. Położenie terenów nr 8 i 9 na tle mapy działań ochronnych - Załącznik Nr 23 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r.



orientacyjne miejsce lokalizacji obszaru nr 9



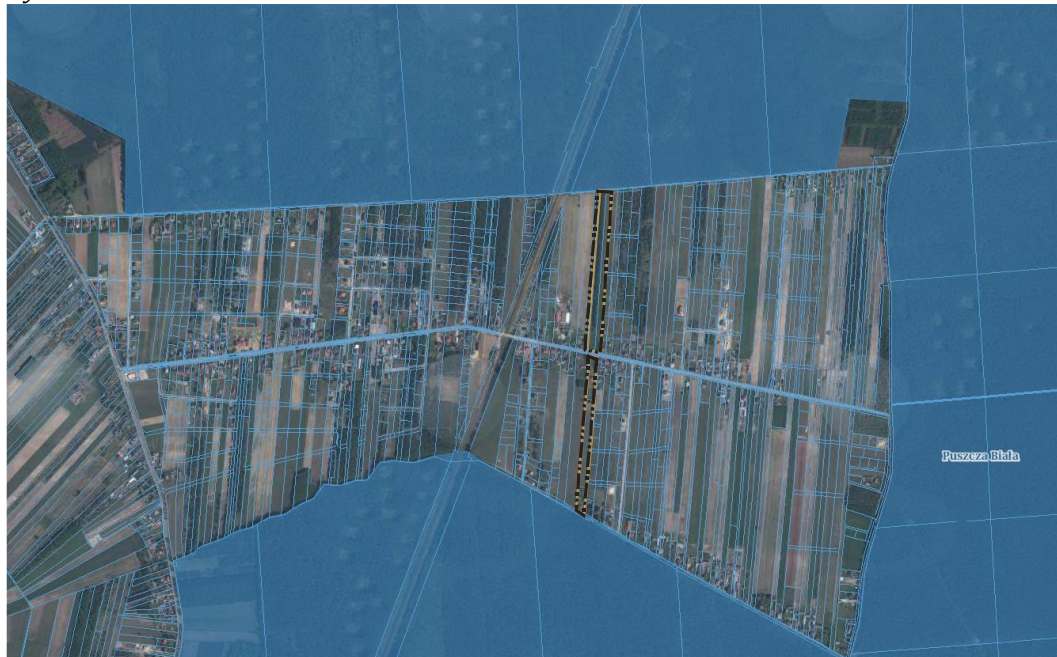
orientacyjne miejsce lokalizacji obszaru nr 4





Z danych uzyskanych na stronie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wynika, że tereny nr 2 i 3 znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007.

Rys. nr 3. Położenie terenów nr 1A i 1B na tle obszaru NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007



Źródło: opracowanie własne na podstawie [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)

**Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) kod PLB 140007 Puszcza Biała.** Chroniony na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z 21 lipca 2004 r w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. Obszar stanowi jeden z największych kompleksów leśnych na Mazowszu, usytuowany między Bugiem a Narwią. Najważniejszymi rzekami przepływającymi przez te lasy są: Brok, Struga, Truchełka, Turka. Lasy w postaci kilku kompleksów, o różnym zwarcie, pokrywają większość obszaru ostoi. Obecnie posiadają one jedynie znaczenie gospodarcze. Teren zdominowany jest przez suche siedliska porośnięte sośninami w średnim wieku, a lokalnie występują drzewostany dębowo-grabowe, jesionowo-olszowe i olszowe. Niektóre fragmenty zbiorowisk leśnych mają zachowany prawie naturalny charakter. Na obszarze ostoi w dolinach potoków występują również łąki i zarośla wierzbowe oraz dwa małe kompleksy stawów rybnych<sup>10</sup>. W obszarze stwierdzono 20 lęgowych gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Wśród 11 gatunków uznanych za przedmioty ochrony aż 9 jest umieszczonych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Do przedmiotów ochrony należą zarówno gatunki leśne (bocian czarny, kobuz, lelek, dzięcioł czarny) jak i zamieszkujące mozaikowy krajobraz rolniczy (błotniak łąkowy, dudek, gąsiorek, jarzębatka) oraz wilgotne łąki (derkacz) i piaszczyste pola oraz ugory (świergotek polny, lerka). W przypadku świergotka polnego obszar stanowi największą ostoję tego gatunku w Polsce, a w przypadku lerki i lerka jedną z największych

OSO PLH 140007 Puszcza Biała posiada plan zadań ochrony, ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, z dnia 31 marca 2014 r (Dz. Urz. Woj. Maz., poz.3828) zmienione zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, z dnia 4 maja 2016 r (Dz. Urz. Woj. Maz., poz.4446)

Przedmiotem ochrony na obszarze są następujące siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt: A030 Bocian czarny *Ciconia nigra*, A084 Błotniak łąkowy *Circus pygargus*, A224 Lelek *Caprimulgus europaeus*, A232 Dudek *Upupa epops*, A236 Dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, A246 Lerka *Lullula arborea*, A255 Świergotek polny *Anthus campestris*, A307 Jarzębatka *Sylvia nisoria*, A122 Derkacz *Crex crex*, A338 Gąsiorek *Lanius collurio*, A099 Kobuz *Falco subbuteo*.

<sup>10</sup> Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu (OSO) PLB140001 uzyskane w 2010 r.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ –  
NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE

Tab. Nr 8. Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony

Przedmiot ochrony	Zagrożenia	
	istniejące	potencjalne
A030 Bocian czarny <i>Ciconia nigra</i>	B02 Gospodarka leśna K03.04 Drapieżnictwo	B07 Inne rodzaje praktyk leśnych M02 Zmiana czynników biotycznych J02.01 Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie K03.01 Konkurencja
A084 Błotniak łąkowy <i>Circus pygargus</i>	K03.04 Drapieżnictwo K01.04 Zatopienie A03.01 Intensywne koszenie	A02 Zmiana sposobu uprawy
A224 Lelek <i>Caprimulgus europaeus</i>	K03.04 Drapieżnictwo	B07 Inne rodzaje praktyk leśnych
A232 Dudek <i>Upupa epops</i>	G05.05 Usuwanie drzew przydrożnych A04.03 Brak wypasu	A10 Restrukturyzacja gospodarstw rolnych B01 Zalesianie terenów otwartych
A236 Dzięcioł czarny <i>Dryocopus martius</i>	B02.02 Wycinka lasu	B07 Inne rodzaje praktyk leśnych
A246 Lerka <i>Lullula arborea</i>	K03.04 Drapieżnictwo	B01 Zalesianie terenów otwartych K02 Sukcesja B07 Inne rodzaje praktyk leśnych E01.03 Zabudowa rozproszona
A255 Świergotek polny <i>Anthus campestris</i>	K03.04 Drapieżnictwo	B01 Zalesianie terenów otwartych K02 Sukcesja E01.03 Zabudowa rozproszona
A307 Jarzębka <i>Sylvia nisoria</i>	K03.04 Drapieżnictwo	A10.01 Usuwanie zagajników
A122 Derkacz <i>Crex crex</i>	-	A03.01 Intensywne koszenie J02.01 Osuszanie, melioracje
A338 Gąsiorek <i>Lanius collurio</i>	-	A02.01 Intensyfikacja rolnictwa
A 099 Kobuz <i>Falco subbuteo</i>	-	-

Według załącznika Nr 16 do Zarządzenia Nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. wynika, że na terenach obszaru NATURA 2000 Puszcza Biała znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów nr 2 i 3 będzie prowadzone działanie ochronne nr 20.

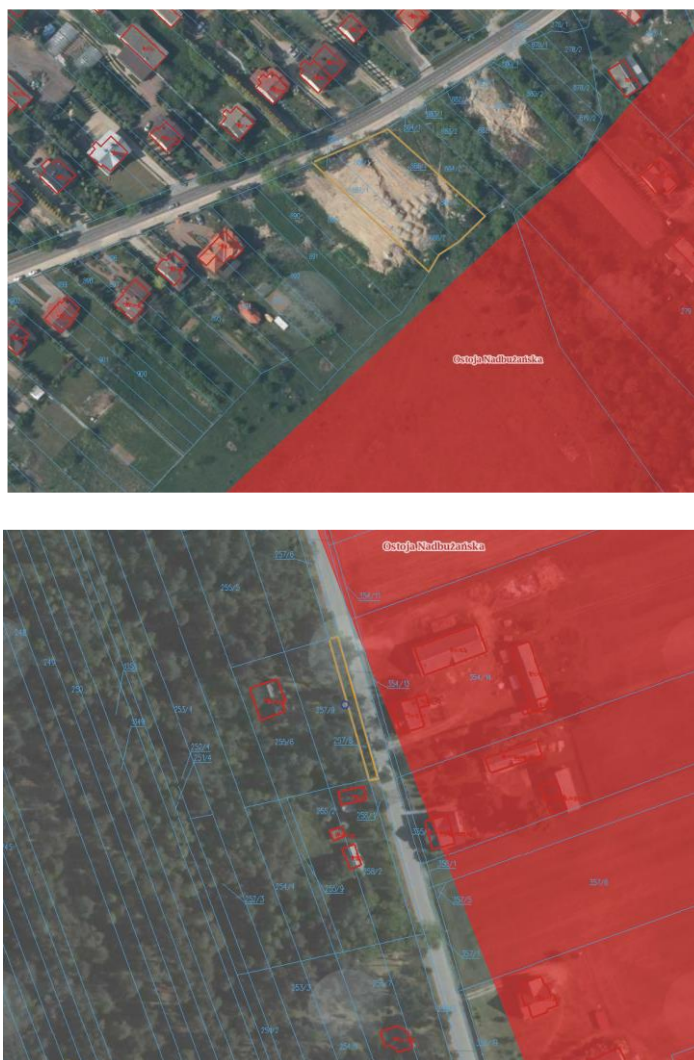
Tab. Nr 9. Działanie ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania – przewidziane w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów nr 2 i 3.

Lp.	Przedmiot ochrony	Działania ochronne	Obszar wdrażania	Podmiot odpowiedzialny za wykonanie
<b>Dotyczące monitoringu stanu przedmiotów ochrony oraz monitoringu realizacji celów działań ochronnych</b>				
1.	A224 Lelek <i>Caprimulgus europaeus</i>	Kontrola dwóch powierzchni leśnych obejmujących znaczą część dużych kompleksów leśnych w centralnej części obszaru Puszcza Biała. Kontrolą w ramach powierzchni powinny być objęte zręby oraz uprawy i młodniki w wieku do 15 lat. Kontrola co 3 lata. Należy wykonać dwie kontrole nocne w godzinach 22.00- I – 5-25 czerwiec, II – 5-25 lipiec. Przed rozpoczęciem kontroli powinna zostać ustalona dokładna trasa nocnego przejazdu w oparciu o aktualne mapy drzewostanowe. W odpowiednich siedliskach powinny być wykonane wabienia z wykorzystaniem głosu godowego lelka przy pomocy magnetofonu, dyktafonu lub innego sprzętu grającego. Punkty w terenie, gdzie prowadzona będzie stymulacja powinny być oddalone od siebie o 200-300 m. Uzależnione to będzie od struktury terenu i sytuacji (aktywność głosowa ptaków, warunki atmosferyczne). Kontrola powinna odbywać się przy bezwietrznej i bezdeszczowej pogodzie. Podstawą do oceny liczebności na powierzchniach będzie przynajmniej jedno stwierdzenie tokującego samca. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych.	Dwie powierzchnie: I – o wielkości 5230 ha obejmująca znaczny obszar kompleksu wokół miejscowości Dalekie na północ od Wyszkowa; II – o wielkości 3557 ha obejmująca większą część kompleksu leśnego przylegającego od zachodu do Broku zgodnie z załącznikiem nr 16 do zarządzenia.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie

Źródło: Plan zadań ochrony dla obszaru NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007 ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 roku zmienione zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, z dnia 4 maja 2016 r (Dz. Urz. Woj. Maz., poz.4446).

Z danych uzyskanych na stronie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wynika, że tereny nr 7 i 8 znajdują się w bliskim sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 Ostoja Nadbużańska PLH 140011

Rys. nr 4. Położenie terenów nr 7 i 8 w sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 Ostoja Nadbużańska PLH 140011



Źródło: opracowanie własne na podstawie [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)

**Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) PLH 140011 Ostoja Nadbużańska.** Obszar ten został po raz pierwszy zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 13.11.2007 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG trzeciego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składającego się na kontynentalny region biogeograficzny (nr aktu normatywnego C (2009) 10422), opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 2 lutego 2010 r.

Ostoja obejmuje ok. 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzyny do Jeziora Zegrzyńskiego. Większość doliny pokrywają suche, ekstensywnie użytkowane pastwiska. Obszary bagienne są usytuowane głównie przy ujściach rzek, dopływów Bugu oraz wokół pozostałych fragmentów dawnych koryt rzecznych. Koryto Bugu jest w większości nie zmienione przez człowieka, pozostały tu liczne, piaszczyste wyspy, nagie lub porośnięte wierzbowymi lub topolowymi łągami nadrzecznymi, z dobrze rozwiniętymi zaroślami i wierzbowymi. Pierwsza terasa rzeki obfituje w starorzecza, zróżnicowana pod względem wielkości, głębokości i stopnia porośnięcia przez roślinność wodną. Obszar stanowi naturalna dolina dużej rzeki ze szczególnie cennym kompleksem nadrzecznych lasów

o zachowanym naturalnym charakterze oraz szeregu zbiorowisk łąkowych i związanych z siedliskami wilgotnymi, typowo wykształconych na dużych powierzchniach. W Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG znajduje się 16 rodzajów siedlisk. Stwierdzono tu również występowanie 20 gatunków z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jest to jeden

z najważniejszych obszarów dla ochrony ichtiofauny w Polsce. Obejmuje ona 10 gatunków ryb z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z koźką złotawą i kielbami białopłetwym oraz stanowiska

rzadkich gatunków roślin w tym 2 gatunki z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Bogata fauna bezkręgowców, m.in. interesujące gatunki pajaków (*Agyneta affinis*, *A. saxatilis*, *Chocorna picinus*, *Enoplognatha thoracica*, *Enophrys aequipes*, *Hahnia halveola*, *Iberina candida*, *Leptyphantes flavipes*, *Styloctetor stativus*). Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków.<sup>11</sup>

OZW PLH 140011 Ostoja Nadbużańska posiada plan zadań ochrony, ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r.

Przedmiotem ochrony na obszarze są następujące siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt: 2330 - Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi, 3150 - Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, 3270 - Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością, 4030 - Suche wrzosowiska, 6210 - Murawy kserotermiczne, 6120 - Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe, 6410 - Zmiennowilgotne łąki trzęś licowe, 6430 - Ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne, 6440 - Łąki selemicowe, 6510 - Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, 9170 - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, 91E0 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, 91F0 - Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe, 91I0 - Ciepłolubne dąbrowy, 91T0 - Sosnowy bór chrobotkowi, 1437 - Leniec bezpodkwiatowy, 1617 - Starodub łąkowy, 1477 - Sasanka otwarta, 1032 - Skójką gruboskorupowa, 1060 - Czerwończyk nieparek, 4030 - Szlaczkoń szafraniec, 1083- Jelonek rogacz, 1084 Pachnica dębowa, 1163 - Głowacz białołętwy, 1130 – Boleń, 1134 – Różanka, 1149 – Koza, 1145 – Piskorz, 1146 - Koza złotawa, 1188 - Kumak nizinny, 1166 - Traszka grzebieniasta, 1355 – Wydra, 1337 - Bóbr europejski.

## VIII. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU).

Ze względu na zróżnicowaną odporność poszczególnych komponentów środowiska, podlegają one degradacji w różnym tempie. Źródła zagrożeń zazwyczaj są takie same, jednak ze względu na odmienny sposób oddziaływania i konsekwencje przedstawiono je w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

### Powietrze i hałas

Na stan sanitarny gminy rzutuje emisja punktowa z terenów sąsiednich ( np. m. Wyszkowa), zakładów produkcyjnych, liniowa - ruch komunikacyjny i powierzchniowa - powodowana przez zanieczyszczenia energetyczne (komunalne) pochodzące ze spalania paliw w lokalnych kotłowniach, piecach i paleniskach domowych. Na analizowanych terenach nie stwierdzono występowania emitorów zanieczyszczeń z zakładów przemysłowych czy produkcyjnych.

Według Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Wyszków w emisji CO<sub>2</sub>:

- największy udział ma mieszkalnictwo – 45% w 2012 r. i 44% w 2013 r., emisja CO<sub>2</sub> z tego sektora pochodzi głównie z energetycznego spalania paliw w indywidualnych źródłach ciepła w mieszkalnictwie jednorodzinym,
- najmniejszy udział mają budynki użyteczności publicznej oraz oświetlenie ulic – po 1%.; niski udział emisji z sektora usług publicznych wynika z faktu, iż większość budynków zaopatrywana jest w ciepło sieciowe, a emisja pochodzi głównie ze zużycia energii elektrycznej,
- w przemyśle, którego udział w emisji CO<sub>2</sub> kształtuje się na poziomie 25% w 2012 r. (26% w 2013 r.) całości, największy udział ma emisja z PEC Sp. z o.o., zakład ten emituje przeważającą część emisji CO<sub>2</sub> z sektora przemysłowego (ponad 95% emisji z instalacji spalania paliw w sektorze przemysłowym),
- w gminie Wyszków około 71% emisji CO<sub>2</sub> pochodzi z instalacji spalania paliw, a pozostałe 29% ze zużycia energii elektrycznej; w zależności od sektora proporcje te zmieniają się w szerokim zakresie,
- w gminie Wyszków nie zidentyfikowano źródeł innych gazów cieplarnianych, poza CO<sub>2</sub>.

<sup>11</sup> Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 - Ostoja Nadbużańska (OZW) PLH140011 – uzyskane u Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w czerwcu 2010r.

Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2017 przeprowadzonej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia oraz ze względu na ochronę roślin obszar opracowania znalazł się w rozległej strefie mazowieckiej. W obrębie ww. strefy zidentyfikowano obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla pyłu PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> benzo(a)pirenu oraz ozonu. Biorąc powyższe pod uwagę obszar został zaliczony do strefy C (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe). Dla ozonu wystąpiło również niedotrzymanie poziomu w przypadku celu długoterminowego. Pod tym względem obszar został zaliczony do strefy D2. Dla pozostałych zanieczyszczeń emitowanych głównie do powietrza atmosferycznego z tytułu eksploatacji istniejących dróg, związane jest to z ruchem pojazdów benzynowych i diesli: (NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, C<sub>6</sub>H<sub>5</sub>, As, Cd, Ni, i Pb) do strefy A tzn: do strefy, w której poziom substancji zanieczyszczonych nie przekracza poziomu dopuszczalnego lub poziomu docelowego.

W obrębie analizowanego terenu klimat akustyczny kształtowany jest przede wszystkim przez czynnik komunikacyjny. Dla obszaru opracowania nie uzyskano badań poziomów hałasu. Można jedynie przypuszczać, że ze względu na położenie, na największe potencjalne uciążliwości akustyczne będą narażone obszary nr 10 usytuowany najbliżej drogi krajowej nr 62 i nr 7 usytuowany przy ulicy Wyszowskiej.

Oceny klimatu akustycznego według wskaźników mających zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby dla hałasu drogowego, wykonano w 2014 r. w Wyszowie przy ul. Pułtuskiej 66 A (droga wojewódzka nr 618) równoważny poziom dźwięku dla pory dnia i nocy dla hałasu drogowego wynosił LAeqD = 67,6 dB i LAeqN = 61,5 dB<sup>12</sup>. Biorąc pod uwagę *dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalenia i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby*<sup>13</sup> W obydwu przypadkach zostały przekroczone wartości dopuszczalne (odpowiednio 2,6 dB i 5,5 dB). Ponieważ punkt kontrolny znajdował się na terenie miasta w bardzo dużym oddaleniu od terenów opracowania i dotyczył drogi wojewódzkiej nr 618, która również przebiega w oddaleniu analizowanych obszarów, ww. pomiary nie stanowią miarodajnej oceny klimatu akustycznego w obrębie opracowania.

### Wody podziemne

Badania w ramach monitoringu jakości wód podziemnych prowadzono w roku 2012 w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym na terenie miasta Wyszowa. W badanym otworze stwierdzono wodę II klasy jakości - wody dobrej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka, zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska Nr 143 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych.

Obszar miasta i gminy Wyszów w tym tereny opracowania znajdują się w jednolitych częściach wód podziemnych nr 55. Stan chemiczny, ilościowy i stan ogólny tych wód są dobre.

Na terenach zurbanizowanych jakości wód podziemnych i powierzchniowych zagrażają głównie czynniki antropogeniczne, do których zalicza się m.in:

- 1) ścieki na terenach pozbawionych systemu kanalizacyjnego, kierowane do szamb i dołów chłonnych, infiltrujące do wód podziemnych;
- 2) stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin na terenach nadal użytkowanych w sposób rolniczy;
- 3) spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych i z dróg zawierające m.in. związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie;
- 4) składowiska odpadów.

Spośród przedstawionych powyżej zagrożeń nie wszystkie dotyczą obszaru objętego opracowaniem. Ścieki w rejonie opracowania odprowadzane są przy zastosowaniu rozwiązań indywidualnych w postaci zbiorników na nieczystości ciekłe oraz istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

<sup>12</sup> Wyniki pomiaru hałasu komunikacyjnego w 2014 r. [www.wios.warszawa.pl](http://www.wios.warszawa.pl)

<sup>13</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. poz. 1109).



W związku z powyższym ścieki komunalne wytwarzane w terenach nie podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej potencjalnie mogą stanowić zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku ewentualnej nieuszczelności stosowanych zbiorników bezodpływowych. Jednak przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego zagrożenie dla wód jest minimalne, a zmiany parametrów ich jakości mało prawdopodobne.

Na obszarze objętym opracowaniem nie zinwentaryzowano żadnych składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, również tych nielegalnych. Brak jest zagrożeń dla środowiska z tego tytułu.

Zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze może być spływ powierzchniowy z tras komunikacyjnych. Z dróg, wraz z wodami opadowymi spływają do gruntu związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie infiltrując głębiej, do wód podziemnych.

Na części terenów objętych opracowaniem prowadzi się obecnie gospodarkę rolną. Można się zatem spodziewać, że potencjalnym zagrożeniem wód mogą być spływy powierzchniowe z pól uprawnych, nawozów sztucznych, głównie fosforanów, które powodują przyspieszony, nadmierny rozwój glonów, które ulegając rozkładowi pochłaniają olbrzymie ilości tlenu przyczyniając się do dalszej degradacji wody.

### **Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej**

Z uwagi na lokalizację obszaru planu oraz jego obecne zagospodarowanie, istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z:

- 1) eksploatacją dróg istniejących (np. ulicy Wyszowskiej) w sąsiedztwie przedmiotowych terenów. Tego typu zagrożenia mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają np. czynniki chemiczne m.in: stan fizyczny uwolnionej substancji jej toksyczność a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia;
- 2) potencjalnymi awariami, które mogą wystąpić w wyniku funkcjonowania zakładów produkcyjnych i magazynowych na terenie miasta i gminy Wyszków.

### **Strefy związane z infrastrukturą techniczną**

Przez południowo-wschodnie fragmenty obszarów nr 7 i 3 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia 250 (PN 6,3 MPA). Zgodnie z ustaleniami sporządzonego planu na rysunku wskazano strefę ograniczeń od ww. gazociągu. W tekście planu wprowadzono nakaz uwzględnienia w strefach kontrolowanych – wskazanych na rysunku planu – wszelkich nakazów, zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających dla tej strefy z przepisów odrębnych.

### **Zagrożenia naturalne**

Według hydro portalu publikującego mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego (mapy.isok.gov.pl) na terenie opracowania tego typu zjawiska występują jedynie w południowej części obszaru nr 7. Na rysunku planu przedstawiono zasięg obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia wód 1%.

Obszarem zagrożonym możliwością uruchomienia procesów osuwiskowych jest stok skarpy doliny Bugu wraz z terenem nadskarpowym znajdujący się na obszarze nr 7.

*W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla gminy, w Rozdziale 7.6. Warunki budowlane, stwierdzono, iż: Rejon skarpy (stok skarpy oraz ok. 50 m pas nadskarpowy powinien być wyłączony z zabudowy kubaturowej ze względu na możliwość uruchomienia procesów osuwiskowych). Natomiast w zmianie nowego Studium uwarunkowań... pkt. 2.3.5 Kierunki rozwoju zabudowy a warunki budowlane, wprowadzono następujący zapis: Zaleca się określenie w m.p.z.p nadskarpowego pasa ochronnego, ok. 50 m wzdłuż części północnej krawędzi erozyjnej doliny Bugu, w celu ochrony walorów krajobrazowych skarpy oraz zabezpieczenia przed ruchami osuwiskowymi. W pasie tym należy ograniczyć wprowadzanie nowej intensywnej zabudowy, zapewnić trwałe pokrycie roślinnością ze znacznym udziałem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) oraz wykluczyć prace ziemne mogące spowodować uruchomienie ruchów masowych ziemi – zwłaszcza osuwiskowych. Konieczne będą specjalistyczne badania stabilności skarpy.*

Do istotnych zagrożeń naturalnych należą przyrodnicze zjawiska katastroficzne. W warunkach przyrodniczych Polski naturalne zjawiska katastroficzne mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i działalność ludzi oraz na twory ich działalności to głównie powodzie, ruchy masowe wierzchniej warstwy litosfery i ekstremalne stany pogodowe. Dwóm pierwszym zjawiskom można przeciwdziałać przez świadome kształtowanie środowiska w postaci zabezpieczeń przeciwpowodziowych (regulacja odpływu ze zlewni przez działania hydrotechniczne i z zakresu struktury użytkowania terenu, wały przeciwpowodziowe, poldery itp.) oraz stabilizacji stoków (działania biologiczne, techniczne i biotechniczne). Ekstremalne stany pogodowe powodują okresową destabilizację funkcjonowania społeczno-gospodarcze, a przeciwdziałanie im polega na sprawnej organizacji społeczności zamieszkującej dany teren.

### **Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Tereny nr 8 i 9 objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu kod PLB 140001. Inne ustanowione na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obszary chronione, tj. parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu nie znajdują się w zasięgu obszaru objętego planem. Nie występują tu również pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne ani zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

Przy obecnym stanie zagospodarowania, ze względu na ograniczony zasięg przestrzenny obszaru objętego planem, brak zabudowy (obszar nr 9 to teren leśny według danych uzyskanych na stronie geoserwis.gdos.gov.pl) a także z uwagi na brak na terenie opracowania przedsięwzięć szczególnie uciążliwych dla środowiska, w obrębie obszarów NATURA 2000 nie stwierdzono istotnych problemów ochrony środowiska mogących mieć wpływa na przedmiot i cele ochrony oraz na integralność ww. obszarów Natura 2000. Zabudowa mieszkaniowa zrealizowana w sąsiedztwie ww. obszaru NATURA 2000 i związany z nią wzrost obecności ludzi może przyczynić się do płoszenia zwierząt w tym chronionych gatunków.

Obszary nr 2 i 3 położone są w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007. Na terenie miejscowości Leszczydół Nowiny zauważalny jest powolny wzrost zainwestowania gruntami i podział gruntów rolnych na działki budowlane oraz układ drogowy. Tereny te położone są poza ww. obszarem Natura 2000. Ewentualne niekorzystne oddziaływania są związane z ciągłym przebywaniem w tym terenie ludzi, co może m.in. przyczynić się do płoszenia zwierząt w tym gatunków chronionych, które mogą się czasowo pojawiać w tym terenie.

## **IX. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA**

Określenie przyszłych oddziaływań na środowisko na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego, przy braku szczegółowych informacji o planowanych przedsięwzięciach na danym terenie jest niepełne i ma charakter ogólny. Prognozuje się, że największe przemiany nastąpią w terenach niezabudowanych, które ustaleniami planu zostaną przeznaczone pod nowe zainwestowanie. W związku z powyższym przyjęto, że oddziaływania będą występowały w trakcie budowy budynków oraz w fazie remontów, przebudowy, odbudowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji.

### **1. POWIERZCHNIA TERENU I GLEBY**

Na skutek realizacja zabudowy przewidzianej ustaleniami planu nastąpi przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod inwestycję, związane bezpośrednio z posadowieniem nowych budynków oraz elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Warstwa glebowa zostanie w dużym stopniu usunięta. Zakres degradacji gleb może wynieść 60% i 50% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 60% dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 50% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i 100% dla terenów dróg. Po zrealizowaniu zabudowy w miejscach przeznaczonych pod zieleń może nastąpić odtworzenie warstwy glebowej.

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt planu zawiera zapisy, które dotyczą minimalnej powierzchni działki, nieprzekraczalnej linii zabudowy, procentowego udziału powierzchni zabudowy

działki budowlanej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie ww. parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu i podłożu zbliżonym do podłoża sprzed podjęcia działań inwestycyjnych.

Na etapie eksploatacji, oddziaływanie analizowanych dróg (w tym znajdujących się w sąsiedztwie terenu objętego planem) na gleby, wiązało się będzie z zanieczyszczeniem pochodzącym z środków transport oraz zasoleniem (skutek posypywania nawierzchni solą drogową w okresie zimowym). Skutki tych oddziaływań będą uzależnione od lokalnych warunków przyrodniczych, w tym właściwości gleb, zagospodarowania terenów sąsiadujących i związanych z nimi możliwościami rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń.

## **2. WARUNKI WODNE**

Urbanizacja terenu może prowadzić do potencjalnego, wzrostu zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Dlatego bardzo istotne jest ustalenie właściwej gospodarki wodno – ściekowej. Nie jest spodziewany wzrost zanieczyszczeń wynikający z niewłaściwej gospodarki wodno - ściekowej.

Realizacja nowej zabudowy skutkować będzie powstawaniem następujących rodzajów ścieków:

- komunalnych, stanowiące mieszaninę ścieków bytowych i ścieków przemysłowych,
- przemysłowych,
- wód opadowych zanieczyszczonych,
- wód opadowych czystych, pochodzących z dachów budynków.

Plan miejscowy jasno reguluje kwestie gospodarki ściekowej poprzez wprowadzenie wymogu docelowego odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a także zakazu wprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu. Jedyne w przypadku braku sieci do czasu jej realizacji dopuszczono odprowadzanie ścieków w sposób określony w przepisach odrębnych. Wody opadowe i roztopowe z terenów zagospodarowanych zielenią mają być odprowadzane do gruntu natomiast z terenów utwardzonych oraz dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym z terenów niewyposażonych w tę kanalizację dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Ilość wód opadowych zależna będzie od ilości opadów. Nie powinny one zawierać substancji ropopochodnych w stężeniach zagrażających jakości wód. W przypadku jednak stwierdzenia takich zanieczyszczeń przed wprowadzeniem takich wód do istniejących odbiorników należy je oczyszczać do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach.

W zakresie gospodarki wodnej plan określa wymóg rozbudowy sieci wodociągowej i zaopatrzenia w wodę za jej pośrednictwem przewiduje także zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wód podziemnych.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej, wody gruntowe stosunkowo łatwo ulegają również przekształceniom ilościowym. Obniżenie zwierciadła wód gruntowych lub nawet likwidacja warstwy wodonośnej może nastąpić w wyniku następujących działań występujących łącznie lub pojedynczo:

- ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej;
- drenaż powierzchniowy lub podziemny;
- odcięcie podziemnego dopływu wód;
- pobór wody podziemnej.

Wprowadzenie nowego zainwestowania zakłóci częściowo istniejące stosunki wodne między innymi na skutek zmian kierunków spływu powierzchniowego i odizolowania podłoża. W wyniku zainwestowania terenu objętego projektem planu nastąpi częściowe uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Powierzchnia infiltracji na działkach budowlanych zostanie ograniczona do powierzchni biologicznie czynnej. Pełne uszczelnienie nastąpi w obrębie terenów przeznaczonych pod nieliczne drogi lub inne powierzchnie utwardzone. Generalnie nastąpi zwiększenie odpływu powierzchniowego. Okresowe obniżenie poziomu wód przypowierzchniowych może nastąpić podczas prowadzenia robót fundamentowych i ziemnych związanych z wykonywaniem infrastruktury podziemnej w najniższej położonych miejscach objętych planem. W celu ograniczenia tego zjawiska prace należy wykonywać w krótkim okresie czasu, wykopy natomiast należy wykonywać odcinkowo.

Dla ochrony wód podziemnych (opracowanie znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 221) i nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 2151), w planie ustalono obowiązek przestrzegania na terenach znajdujących się w obrębie ww. zbiorników, wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych. Ponadto ochronę wód podziemnych, w tym w szczególności

na terenach GZWP, regulują ustalenia planu dotyczące zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu czy docelowo odprowadzania, ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Reasumując, ustalenia planu określają zasady gospodarki wodnej, które zapewniają należytą ochronę czystości zasobów wód podziemnych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania.

### **3. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY**

Wprowadzenie nowego zainwestowania, może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz do wzrostu natężenia hałasu. Zjawiska te będą następstwem ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego ze wzrostem liczby użytkowników przedmiotowego obszaru. Intensywność tych zjawisk (czyli prognozowany wzrost) trudno ocenić w chwili obecnej. Można przypuszczać, że nastąpi np. wzrost emisji spalin samochodowych jako następstwa wzrostu natężenia ruchu drogowego na skutek dojazdu do nowopowstałych terenów budowlanych. Biorąc pod uwagę ustalenia planu (wykluczono możliwość lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczono jedynie inwestycje celu publicznego oraz infrastruktury technicznej, ograniczono katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przewidziano zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych w tym odnawialnych) można przyjąć, że przy zastosowaniu się do wymogów zawartych w przepisach odrębnych oraz w ustaleniach planu nie należy się spodziewać (wskutek realizacji nowej zabudowy) wzrostu parametrów jakości powietrza w terenie opracowania oraz jego sąsiedztwie do poziomu wyższego niż dopuszczalny.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach o określonym przeznaczeniu i charakterze zagospodarowania jest normowany przez Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W rozporządzeniu każdy rodzaj terenu ma przypisane wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu dla różnych przedziałów czasu. Wg ww. rozporządzenia terenami podlegającymi ochronie akustycznej będą tereny: MN kwalifikujące się jako tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN/U i U/MN kwalifikujące się jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W wyniku realizacji ustaleń planu na większości terenów opracowania nie przewiduje się istotnych zmian w poziomie natężenia hałasu, powodowanego przez ruch komunikacyjny. Planowane nowe tereny budowlane, biorąc pod uwagę ustalenia planu, nie powinny generować ponadnormatywnego poziomu hałasu. Oczywiście w terenach dotąd niezabudowanych, a w planie przewidzianych do urbanizacji nastąpi zmiana lokalnego klimatu akustycznego. Będzie to spowodowane koniecznością obsłużenia komunikacyjnego tych terenów. Nasilenie nastąpi głównie na skutek uciążliwości powodowanych przez samochody, które będą dojeżdżać do nowopowstałych terenów budowlanych.

Jako nowe, źródło hałasu komunikacyjnego należy traktować wyznaczone w planie nowe odcinki dróg. Jakkolwiek drogi klasy lokalnej i dojazdowej nie będą stanowiły dużych uciążliwości akustycznych o tyle funkcjonowanie nowej drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP (teren nr 1) stwarza zagrożenie pojawienia się hałasu, który z pewnością będzie odczuwalny. Na obecnym etapie nie ma możliwości jednoznacznego określenia poziomu hałasu jaki będą generowały samochody poruszające się po ww. trasie komunikacyjnej. Wskazuje się, że szczegółowa ocena oddziaływania w tym zakresie winna być dokonana na etapie realizacji przedsięwzięcia i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu szczegółowych danych dotyczących przedsięwzięcia. Obecnie tereny w sąsiedztwie projektowanej drogi KDGP są niezainwestowane. W przyszłości ustalenia planu w bezpośrednim sąsiedztwie ww. projektowanej drogi przewidują tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wskazuje się, że projektowana zabudowa usługowa powinna być lokalizowana od strony drogi KDGP a ewentualna zabudowa mieszkaniowa w znacznym oddaleniu.

*Działaniami ograniczającymi negatywny wpływ dróg na środowisko w fazie eksploatacji w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny są min:*

- ▲ *odpowiednia organizacja ruchu (upłynnienie ruchu);*
- ▲ *stosowanie w newralgicznych miejscach ograniczenia prędkości poprzez ustawienie fotoradarów;*
- ▲ *budowa ekranów akustycznych lub stosowanie wałów ziemnych;*



▲ *gęste pasy zieleni izolacyjnej*<sup>14</sup>.

#### **4. KRAJOBRAZ**

Przedmiotowy teren charakteryzuje się krajobrazem częściowo otwartym (np. tereny nr 1,2,3 czy północne i wschodnie fragmenty terenu nr 5), leśnym (teren nr 9) a na obszarach istniejącej zabudowy krajobrazem typowym dla obszarów zurbanizowanych (np. tereny nr 4,6,10). Rozpatrując krajobraz w szerokim aspekcie tj. w skali gminy, jest to mało zurbanizowany obszar z rozciągającymi się dużymi przestrzeniami terenów otwartych - pól uprawnych i zabudową usytuowaną wzdłuż głównych ulic. Bliżej zachodniej granicy miasta Wyszkowa zauważalne jest rozlewanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny dotąd otwarte (obszar nr 10) taki sam trend obserwujemy na północy gminy - sąsiedztwo terenów nr 2 i 3.

Oczywiście na skutek wprowadzenia nowego zainwestowania (zgodnie z ustaleniami m.p.z.p.) nastąpią zmiany w krajobrazie. Polegać będą na przekształceniu fragmentów terenów, w tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz komunikacji, nastąpi wprowadzenie nowych form, stanowiących kontynuację cech krajobrazu w obszarze opracowania. W ustaleniach planu dopuszczono realizację zabudowy do 10 i 12 m dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, 8 m dla terenów MN/U a dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN do 12 m (budynki usługowe). Realizacja takich budynków będzie niewątpliwie widoczna w krajobrazie (szczególnie będzie to dotyczyło terenów nr 1,2,3 i 9). W obszarze nr 9, który jest fragmentem większego kompleksu leśnego realizacja w przyszłości zainwestowania spowoduje wycięcie części drzewostanu i przekształcenie charakteru krajobrazu z leśnego na zurbanizowany. Obszar nr 5 (na którym rozpoczęły się procesy inwestycyjne) położony blisko rzeki Bug posiada wysokie walory krajobrazowe roztacza się z niego ładny widok na dolinę rzeki Bug w ustaleniach planu przyjęto maksymalną wysokość budynków mieszkalnych w formie dwóch kondygnacji naziemnych oraz nie większą niż 10 m. Niewątpliwie realizacja zabudowy spowoduje częściowe przesłonięcie widoku od strony ulicy Wyszkowskiej.

#### **5. SZATA ROŚLINNA, ZWIERZĘTA**

Tereny przeznaczone pod zainwestowanie obejmują obszar, w którym występuje drzewostan o niewielkich walorach przyrodniczych i krajobrazowych (z wyjątkiem terenu nr 9). W przyszłości (biorąc pod uwagę wskazany w ustaleniach planu procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej) może dojść do dużego ubytku powierzchni zielonych w tym istniejącego drzewostanu, który zostanie np. usunięty w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia. W obszarze nr 4 nastąpi największy ubytek zieleni wysokiej (drzewostanu leśnego).

Zapisy planu zakładają pełną ochronę istniejących obecnie najcenniejszych przyrodniczo elementów szaty roślinnej w dolinie rzeki Bug poprzez „nakaz ochrony rosnących w dolinie rzeki Bug naturalnych zbiorowisk roślinnych oraz rzadkich gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi” oraz wprowadzają minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, ograniczający uszczuplenie powierzchni, na których występuje roślinność.

Świat zwierzęcy uległ (w obrębie terenów zainwestowanych) przekształceniom na skutek urbanizacji. Część terenów opracowania i jego sąsiedztwo zostało zabudowane lub pokryte powierzchniami utwardzonymi, nastąpiło częściowe wypłoszenie zwierząt. Część gatunków pozostała przystosowując się do nowych warunków, część natomiast przeniosła się w obszary z dogodnymi warunkami żerowania i bytowania. Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę oznacza dalsze uszczuplenie powierzchni siedlisk i żerowisk dla różnych gatunków. Na terenach niezabudowanych, które zgodnie z ustaleniami planu zostaną poddane presji urbanizacji (ruch samochodowy, hałas związany z funkcjonowaniem zakładów usługowych) nastąpi wypłoszenie zwierząt bytujących w tym obszarze (głównie zwierząt leśnych, drobnych gryzoni polnych oraz ptactwa). Część bytujących tutaj zwierząt straci swoje siedliska i żerowiska co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie np. na tereny leśne i polne położone w sąsiedztwie obszaru opracowania. Dla terenu gminy nie opracowano szczegółowej inwentaryzacji flory i fauny nie ma zatem pełnej informacji na temat gatunków chronionych. Biorąc pod uwagę dostępne informacje w tym zakresie można jedynie przypuszczać, że np. w obrębie terenów 2 i 3, które położone są w sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 PLB 140007 Puszcza Biała, obszaru nr 7 położony są w sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 PLH

<sup>14</sup> [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl)

140011 Ostoja Nadbużańska, mogą pojawiać się czasowo chronione gatunki zwierząt. Dotyczy to również obszaru nr 9, który w całości położony jest w obszarze NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 i dodatkowo stanowi fragment dużego kompleksu leśnego. Położenie i zagospodarowanie terenu nr 9 wskazuje na duże prawdopodobieństwo występowania, chociażby czasowo, w tym terenie gatunków, chronionych głównie zwierząt. W celu ochrony ewentualnych gatunków chronionych w ustaleniach planu wprowadzono nakaz ochrony rosnących w dolinie rzeki Bug naturalnych zbiorowisk roślinnych oraz rzadkich gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **6. OBSZARY NATURA 2000**

*Obszary NATURA 2000 wyznacza się w celu zachowania określonych typów siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin i zwierząt, które uważa się za cenne (znaczące dla zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy) i zagrożone wyginięciem w skali całej Europy.<sup>15</sup> Ochrona w ramach sieci NATURA 2000 nie oznacza ochrony rezerwatowej (konserwatorskiej) lecz przeciwnie, zakłada prowadzenie dotychczasowych działań gospodarczych, jeśli zapewniają one utrzymanie istniejącego stanu ekosystemów<sup>16</sup>. System ostoi NATURA 2000 służy zachowaniu wymienionych w dyrektywach siedlisk i gatunków cennych, reprezentatywnych bądź zagrożonych w skali kontynentu, tworzących europejskie dziedzictwo przyrodnicze - niezależnie od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Należy podkreślić, że ostoje NATURA 2000 nie są wyłączone z dotychczasowych form działalności gospodarczej a jedynie mają stymulować zrównoważony rozwój tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem wybranych<sup>17</sup> gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. Zasadniczym celem utworzenia oraz funkcjonowania obszarów Natura 2000 powołanych na mocy tzw. dyrektywy ptasiej jest zachowanie populacji rzadkich gatunków ptaków oraz ochrona priorytetowych dla wspólnoty gatunków zwierząt i siedlisk. Cel ten można osiągnąć poprzez zachowanie siedlisk stanowiących miejsca żerowania i odbywania lęgów. Dyrektywa zawiera listę gatunków ptaków rzadkich i zagrożonych wyginięciem z powodu zmian zachodzących w ich siedliskach, które muszą być chronione, by umożliwić zagrożonym gatunkom przetrwanie i rozród. W Polsce występuje 267 gatunków ptaków z Dyrektywy Ptasiej i dla nich są tworzone Obszary Specjalnej Ochrony (OSO), na których zapewni się ochronę tych gatunków i ich siedlisk.*

Dyrektywa Siedliskowa ma na celu ochronę różnorodności biologicznej na terenie krajów unijnych, poprzez ochronę naturalnych siedlisk przyrodniczych, zagrożonych lub reprezentatywnych dla wyróżnionych regionów biogeograficznych oraz zachowanie siedlisk roślin i zwierząt w ich naturalnym środowisku. Dla nich wytypowano Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk (SOO), gdzie stosowane są konieczne działania ochronne w celu zachowania siedlisk przyrodniczych i populacji gatunków, dla których obiekt został wyznaczony.

### **Tereny nr 8 i 9 znajdują się w obszarze NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001.**

Zasięg przestrzenny terenu nr 8 obejmuje bezpośrednio sąsiedztwo istniejącej drogi (ulicy Szkolnej). Jest to niewielki obszarowo teren (ok. 211m<sup>2</sup>), w którego sąsiedztwie zostały zrealizowane fragmenty chodnika (od strony pn-pd). Zmiana obecnej funkcji pozwoli na uzupełnienie brakującego fragmentu chodnika. Biorąc pod uwagę zasięg przestrzenny terenu i jego bezpośrednie sąsiedztwo nie powinno w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpić znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 oraz integralność tego obszaru.

<sup>15</sup> Natura 2000.gdos.gov.pl

<sup>16</sup> Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

<sup>17</sup> Pawlaczek P. 2003. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ – NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEWO, RYBIENKO NOWE**



*Źródło: zdjęcia z inwentaryzacji w terenie maj 2019 r*

Najbardziej niekorzystna zmiana nastąpi w terenie nr 9 (ok. 3537 m<sup>2</sup>), który obecnie jest w użytkowaniu leśnym i stanowi fragment dużego kompleksu leśnego. W jego sąsiedztwie występują przede wszystkim tereny leśne, jedynie na północy zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na wschód od terenu opracowania (dane wg. [geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/](http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/)) nastąpiły podziały na działki oraz układ komunikacyjny. Ponieważ dla gminy Wyszków nie przeprowadzono szczegółowej inwentaryzacji flory i fauny, nie ma aktualnej, pełnej wiedzy na temat gatunków chronionych.



*Źródło: zdjęcia z inwentaryzacji w terenie maj 2019 r*

Teren opracowania położony jest w obrębie obszaru o dużych walorach przyrodniczych z udziałem form ochrony przyrody. Można się zatem spodziewać, że w obrębie opracowania występują, a przynajmniej pojawiają się gatunki chronione zwierząt. Zgodnie z Planem ochrony dla ww. obszaru NATURA 2000 w bezpośrednim sąsiedztwie - tj. od północnej strony terenu opracowania – według Załącznika Nr 23 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r - prowadzone są działania ochronne dotyczące czynnej ochrony gniazd bociana i lęgów. Ponadto na terenach leśnych położonych w obszarze NATURA 2000 prowadzone są działania ochronne dotyczące uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony i uwarunkowaniach ich ochrony. Ze względu na ogólny stopień informacji nie można jednoznacznie stwierdzić jakie będzie oddziaływanie na ww. obszar NATURA 2000 wskutek realizacji ustaleń planu. Można jedynie przypuszczać, że w przyszłości nastąpi wycięcie dużej części drzewostanu leśnego, a bytujące tu gatunki tracą swoje żerowiska i siedliska, i będą musiały przenieść się na sąsiednie tereny leśne. Zwiększą się również oddziaływania związane z przebywaniem w tym terenie ludzi m.in - dojazdy do nowopowstałych działek, hałas, zanieczyszczenie powietrza, ciągłe przebywanie ludzi, występowanie zwierząt towarzyszących człowiekowi, które mogą płoszyć zwierzynę leśną.

Dla terenów nr 8 i 9 położonych w Obszarze Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 ustaleniami planu wprowadzono obowiązek przestrzegania wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w obowiązujących dla tych obszarów przepisach odrębnych. W zapisach planu wprowadzono również nakaz ochrony rosnących w dolinie rzeki Bug naturalnych zbiorowisk roślinnych oraz rzadkich gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Pozostałe tereny nr 1,2,3,4,5,6,7 i 10 znajdują się poza obszarami NATURA 2000 w związku z powyższym po rozpoznaniu zgromadzonych informacji można stwierdzić, że w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ww. terenów nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 znajdujących się poza granicami opracowania oraz integralność tych obszarów.**

## **7. OBSZARY CHRONIONE ISTNIEJĄCE**

W obrębie opracowania nie występują obszary chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. tj. parki narodowe, pomniki przyrody, rezerваты, parki krajobrazowe, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, stanowiska dokumentacyjne oraz użytki ekologiczne. W związku z powyższym realizacja projektowanego zainwestowania nie będzie miała wpływu na ww. obszary.

Biorąc powyższe pod uwagę w prognozie nie przedstawia się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na ww. formy ochrony przyrody, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu.

## **8. WARUNKI KLIMATYCZNE, ODDZIAŁYWANIE ZAPISÓW PLANU W KONTEKŚCIE ZMIAN KLIMATYCZNYCH**

W ostatnich latach zmiany klimatu są bardziej intensywne i niestety nie ma możliwości ich całkowitego wyeliminowania. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować. Ekstremalne stany pogodowe, mogą przybierać na sile i obejmować tereny, na których dotychczas nie występowały. *Obserwuje się nasilenie dynamiki zmian termicznych w kraju. Niekorzystne zjawiska termiczne ujawniające się od lat 90. XX w. (uciążliwe dla ludności, środowiska i gospodarki) to: dotkliwe fale upałów (dni z maksymalną temperaturą dobową powietrza  $\geq 30^{\circ}\text{C}$  utrzymującą się, przez co najmniej 3 dni), dni upalne (z temperaturą maksymalną  $\geq 30^{\circ}$ ), z najdłuższymi ciągami dni upalnych trwającymi  $\geq 17$  dni (Nowy Sącz, Opole, Racibórz). Na większości obszaru Polski obserwuje się tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, ale długość trwania okresów mroźnych na przeważającym obszarze kraju wykazuje niewielką tendencję wzrostową<sup>18</sup>.*

Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa. Jednak największe znaczenie dla lokalizacji inwestycji mają warunki topoklimatyczne. Biorąc pod uwagę zapisy planu oraz obowiązujące przepisy odrębne a także niewielki przestrzenny zasięg terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego realizacja

<sup>18</sup> Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r



funkcji przewidzianych ustaleniami planu nie powinna mieć, w skali gminy, znacząco negatywnego wpływu na warunki klimatyczne.

Topoklimat kształtuje się w wyniku oddziaływania czynników urbanizacyjnych. W przyszłości w bezpośrednim sąsiedztwie dużych obszarowo terenów zabudowanych oraz powierzchni wyasfaltowanych można się spodziewać nieznacznego wzrostu temperatury oraz spadku wilgotności powietrza. Zabudowa sprzyja rozwojowi lokalnej wymiany pionowej i poziomej powietrza oraz zmniejsza niebezpieczeństwo występowania lokalnych przymrozków radiacyjnych. Na skutek realizacji ustaleń planu realizacja nowej zabudowy (w skali terenu opracowania) może skutkować niewielkimi zmianami mikroklimatu lokalnego, w tym przede wszystkim wzrostem temperatur w obrębie terenów zurbanizowanych oraz modyfikacją siły i kierunków wiatru. Ustalenia projektu planu nie przewidują realizacji budynków w granicach terenów narażonych na podtopienia czy osuwanie się mas ziemnych. Nie należy się również spodziewać zagrożenia związanego z degradacją budynków na skutek występowania tornada czy trąby powietrznej. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych na terenie miasta i gminy Wyszków (w okresie od 1998 do 2017 roku) nie zaobserwowano tego typu zjawisk. Przeciwdziałanie tego typu zjawiskom powinno polegać na respektowaniu na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych.

Poprzez zmianę warunków naturalnych oraz kosztów, które trzeba będzie ponieść w skutek usuwania szkód i wprowadzenia działań adaptacyjnych, zmiany klimatu mogą mieć potencjalnie wpływ na jakość życia mieszkańców i możliwość rozwoju danego terenu. Najważniejszymi działaniami jakie można podjąć to łagodzenie zmian klimatycznych oraz dostosowanie się do tych zmian. Adaptacja do zmieniających się warunków jest konieczna, ponieważ nie ma możliwości powstrzymania niektórych procesów, które są wynikiem zmian klimatycznych. Dlatego na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zwracać uwagę, aby przewidywane zainwestowanie było w możliwie największym stopniu odporne na niekorzystne zjawiska, a zapisy planu dodatkowo będą minimalizować ryzyko narażenia na tego typu zjawiska. Istotne przy ustalaniu konkretnych funkcji terenu są takie czynniki jak: zagrożenie powodziowe, lokalnie podtopienia i osuwiska.

Tab. Nr 10. Działania adaptacyjne w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zjawiska będące następstwem zmian klimatu	Możliwe działania adaptacyjne	Uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Susze/ gwałtowne burze z opadami deszczu	Ograniczenie użytkowania wody do nawadniania w okresach suszy, w miarę możliwości stosowanie rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wody w obszarach miejskich: zachowanie mozaiki powierzchni nieprzepuszczalnych z terenami biologicznie czynnymi (parki, ogrody, trawniki), które powinny być dodatkowo przystosowane do przechwytywania spływu wód opadowych również z sąsiednich terenów - profilowanie trawiastych powierzchni i koryt spływu, tworzenie zagłębień terenu, mokradeł, obszarów bioretencji), a także zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni przy pomocy środków technicznych <sup>19</sup> .  Projektowanie odwodnienia dróg umożliwiającego odprowadzanie dużych ilości wód deszczowych	Część tych działań nie jest możliwa do wprowadzenia na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W ustaleniach planu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– wprowadzono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, który pozwoli na pozostawienie części terenów niezabudowanych.</li> <li>– wprowadzono zapis, nakazujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów zielonych w miejscu ich powstania. Wody te należy odprowadzić do ziemi na nieutwardzony teren działki, do gruntu.</li> </ul>
Fale upałów	Unikanie przecinania, fragmentacji obszarów leśnych, kompleksów parkowych, zielonych terenów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie miast i stref podmiejskich, gdzie lokalny mikroklimat w okresie upałów może być szczególnie uciążliwy dla mieszkańców <sup>20</sup> .	Obszar opracowania znajduje się poza parkami oraz zielonymi terenami rekreacyjnymi.

<sup>19</sup> Z. Popek, ekspertyza pn.: Analiza możliwości zwiększenia retencji na obszarach zurbanizowanych w dorzeczu Wisły Środkowej – stan wiedzy i dalsze kierunki działań

<sup>20</sup> Prognoza oddziaływania na środowisko projektu regionalnego programu operacyjnego województwa zachodniopomorskiego 2014 – 2020. Fundeko Korbel, Krok-Baściuk sp.j.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ –  
NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEWO, RYBIENKO NOWE**

Powodzie i osuwiska	Wyłączenie tego typu terenów z zainwestowania	W ustaleniach planu zapisano, że w obszarze objętym planem nie występują tereny wskazane we właściwych rejestrach, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Wskazano natomiast, że w obszarze objętym planem znajdują się - oznaczone na rysunku planu - tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi, w obrębie których posadowienie obiektów budowlanych zgodnych z ustaleniami planu następuje w oparciu o przepisy odrębne. Niewielki południowy fragment terenu nr 7 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Jak wynika z ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy realizacja nowej zabudowy będzie możliwa poza ww. obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.
Emisja gazów cieplarnianych	Prowadzenie gospodarki niskoemisyjnej związanej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii	Ograniczono katalog przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalono zaopatrzenie w ciepło m.in. w oparciu o odnawialne źródła ciepła. Ustalono zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem m.in. gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

### **9. ZASOBY NATURALNE**

W obszarze planu brak jest zasobów naturalnych w postaci złóż kopalin (w tym wód leczniczych). Nie przewiduje się zatem jakiegokolwiek wpływu realizacji postanowień planu na ww. zasoby naturalne. Teren nr 9 w całości stanowi teren leśny (według danych uzyskanych na stronie geoserwis.gdos.gov.pl) - las prywatny. Głównym gatunkiem drzewostanu jest sosna w wieku 60 lat. Realizacja nowego zainwestowania przewidzianego ustaleniami planu może wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### **10. DOBRA KULTURY I ZABYTKI**

W obszarze opracowania brak jest dóbr kultury i zabytków.

### **11. ZDROWIE LUDZI**

Urbanizacja, lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz nowego układu komunikacyjnego będzie prowadzić do ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego ze wzrostem liczby użytkowników przedmiotowego obszaru. Jednak na tym etapie jego intensywność trudno ocenić, można jedynie przypuszczać, iż nastąpi jego pogorszenie. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa może być narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących i projektowanych dróg (teren nr 1 realizacja drogi KDGP) oraz np. działalności jaka się rozwinie na tym terenie. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do wzrostu użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją będzie zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. W celu zapewnienia terenom podlegającym ochronie akustycznej oraz pomieszczeniom przeznaczonym na pobyt ludzi poziomu hałasu poniżej wartości dopuszczalnych w projekcie planu wskazano tereny podlegające ochronie akustycznej (MN - tereny 1,2,3,4,7,9 i 10 MN/U – teren 5 i U/MN – tereny 1 i 4) dla których konieczne jest zachowanie określonych w rozporządzeniu poziomów hałasu.

Ochronie istniejącej zabudowy mieszkaniowej (przed ewentualnymi oddziaływaniami wynikającymi z ustaleń planu), zarówno w granicach opracowania jak i w jego sąsiedztwie ma również służyć zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem wynikających z ustaleń planu inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury techniczne. Ustaleniami planu ograniczono także katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto wprowadzono obowiązek przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych a także zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz docelowo odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej co również ma na celu ochronę jakości środowiska, a tym

samym jakości życia mieszkańców. Teren nr 7 znajduje się fragmentarycznie w zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo wystąpienia wód 1% i 10%. Zgodnie z ustaleniami planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje przestrzeganie zakazów, nakazów, ograniczeń i dopuszczeni, wynikających z przepisów odrębnych. Jak wynika z wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy na ww. obszarze ustalenia planu nie przewidują nowej zabudowy.

Ustaleniami planu dopuszczono realizację zabudowy na terenach predysponowanych do występowania ruchów masowych - stok skarpy doliny Bugu wraz z terenem nadskarpowym znajdujący się na obszarze nr 7 .

**Realizacja zabudowy w obrębie terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych niesie ze sobą potencjalne ryzyko przemieszczania się mas ziemnych, a co za tymi idzie możliwość uszkodzenia obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska<sup>21</sup>.** Zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się posadowienie obiektów budowlanych na w/w terenach w oparciu o przepisy odrębne.

Do najważniejszych zapisów prawnych dotyczących problemu osuwisk należą:

- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, nakładająca na starostę obowiązek obserwacji i rejestracji terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy,*
- *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – zobowiązująca właścicieli gruntów rolnych i leśnych do przeciwdziałania ruchom masowym ziemi,*
- *Ustawa z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej” – nadająca osuwiskom charakter katastrofy naturalnej, dla zapobiegania lub usuwania której celowym może stać się ogłoszenie stanu klęski żywiołowej,*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym– narzucająca na wójta, burmistrza lub prezydenta miasta obowiązek uwzględniania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych w zapisach i treści graficznej zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które jest dokumentem obligatoryjnym dla całego obszaru gminy, jak i w miejscowych planach przestrzennych. Ponadto ww. ustawa zobowiązuje organ wykonujący studium lub plan do wystąpienia o opinie dotyczące rozwiązań studium lub planu do właściwego organu administracji geologicznej,*
- *Ustawa z dnia 17 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Ustawa z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu – regulują kwestie katastrofy budowlanej, powstałej w wyniku osuwania się mas ziemnych<sup>22</sup>. Zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 poz. 1332). – właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wylądowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, **osuwiska ziemi**, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. **Osuwiska ziemi** są zatem niewątpliwie „czynnikami zewnętrznymi oddziałującymi na obiekt, związanymi z działaniem sił przyrody lub człowieka”, o których mowa w art. 61 pkt 2 pr. bud., a co za tym idzie należy stwierdzić, że obowiązkiem właściciela (zarządcy) obiektu budowlanego jest podjęcie starannych działań w celu wyeliminowania zagrożenia w postaci potencjalnego osuwiska. Prawo budowlane nie precyzuje, jakiego rodzaju działania podejmować ma właściciel (zarządca) obiektu w celu zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu. Należy jednak rozumieć, że na terenach, na których istnieje lub zaistniało ryzyko powstania osuwiska mas ziemnych*

<sup>21</sup> Osuwiska - aspekty prawne związane z zaistnieniem zjawiska osuwania się mas ziemnych na terenach zabudowanych, Jan Mazurkiewicz [www.budownictwo.abc.com.pl](http://www.budownictwo.abc.com.pl)

<sup>22</sup> Zagrożenia osuwiskowe a proces planowania przestrzennego na przykładzie gminy Zakliczyn Infrastruktura i ekologia terenów wiejskich nr 3/i/2013, PAN, oddział w Krakowie, s. 183–193 Komisja Technicznej Infrastruktury Wsi

*(tego rodzaju konieczność wynika z przeprowadzonych badań geologicznych), właściciel powinien zastosować taką technologię budowy (zwiększającą stateczność konstrukcji i wytrzymałość na napór przemieszczających się mas ziemnych), która wyeliminuje bądź w znacznym stopniu ograniczy możliwość zaistnienia sytuacji „zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska”<sup>23</sup>.*

**Wskazuje się zatem, że na terenach predysponowanych do występowania ruchów masowych należy bezwzględnie sporządzać dokumentacje geologiczno-inżynierskie przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych.**

Ponadto ustaleniami planu zakazano niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz wąwozów i lokalnych dolin oraz wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych mogących niekorzystnie wpłynąć na zachowanie stabilności skarpy doliny Bugu.

Ustalenia planu nie przewidują realizacji nowej zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Realizacja nowej zabudowy spowoduje stopniowe ograniczanie przestrzeni, która obecnie w znacznej części ma charakter otwarty i ogólnodostępny dla penetracji.

W ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej przedstawione zostały zasady zasilania w energię elektryczną. Bilans zapotrzebowania energii elektrycznej przez projektowane obiekty zdecyduje czy będzie wymagana budowa stacji trafo określonego typu i jakie będzie jej ostateczne zasilanie zgodnie z przyjętymi zasadami.

## **12. DOBRA MATERIALNE**

W sektorze prywatnym, na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może nastąpić wzrost wartości gruntów dotychczas niezabudowanych.

## **13. WYTWARZANIE I SKŁADOWANIE ODPADÓW**

W granicach obszaru opracowania będą wytwarzane przede wszystkim odpady komunalne mogą być także wytwarzane odpady medyczne (np. w wyniku prowadzonej działalności usługowej). Ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenów wzrośnie w stosunku do stanu obecnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady miasta lub gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku.

## **X. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Analiza ustaleń projektu planu, będącego przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru. Wprowadzane zmiany polegają przede wszystkim na wyznaczeniu terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową i komunikację. Są one wyznaczone na obszarach częściowo zainwestowanych i na których rozpoczęto budowę (obszary nr 3,4,6,7,8 i 10) miejscami otwartych (obszary nr 1,2 i 5), zalesionych (teren nr 9) aktywnych przyrodniczo.

Realizacja ustaleń planu będzie oczywiście zachodzić w różnym czasie. Również jej skutki będą następować sukcesywnie. W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

<b><u>Zmiany</u></b>	<b><u>Zasięg</u></b>	<b><u>Charakter</u></b>	<b><u>Skutki negatywne</u></b>	<b><u>Skutki pozytywne</u></b>
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie znacznej części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych	trwały bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz powierzchni utwardzonych.	-

<sup>23</sup> Osuwiska - aspekty prawne związane z zaistnieniem zjawiska osuwania się mas ziemnych na terenach zabudowanych, Jan Mazurkiewicz [www.budownictwo.abc.com.pl](http://www.budownictwo.abc.com.pl)



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ –  
NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE**

	pod zainwestowanie	odwracalny bezpośredni	Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	W obszarze opracowania może powstać zabudowa o wysokości do 10 i 12 m, która będzie zauważalna w krajobrazie (szczególnie w terenach obecnie otwartych).	-
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja nowego zainwestowania może wprowadzić pewne zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym. Szczególnie będzie to dotyczyło terenu nr 1 prze który będzie przebiegała droga główna ruchu przyspieszonego (KDGP)	Wprowadzenie ograniczeń dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powinno zminimalizować skutki urbanizacji tych terenów.
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza w trakcie eksploatacji projektowanej drogi KDGP. Jednocześnie wskazuje się, że dla tego typu inwestycji szczegółowa ocena oddziaływania w tym zakresie winna być dokonana na etapie realizacji przedsięwzięcia i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu szczegółowych danych dotyczących przedsięwzięcia.	W planie wprowadzono m.in. zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpśredni	-	Ustalenia planu zakazują zrzutu nieoczyszczonych ścieków do gruntu
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych (głównie na terenach niezabudowanych) - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	-	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami planu będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	odwracalny bezpośredni	Potencjalny ubytek drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia. W terenie nr 4 (położonym w obszarze NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001) nastąpi wycięcie drzewostanu leśnego w skutek realizacji zabudowy. Występowanie zwierząt zostanie ograniczone do terenów biologicznie czynnych. W przypadku przyjęcia maksymalnie dopuszczonego w ustaleniach plan procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej nastąpi duże ograniczenie przestrzeni bytowania, zwierząt (głównie ptactwa) oraz ubytek powierzchni zielonych.	-

**XI. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE  
NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ  
REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W sporządzanym planie zaproponowano szereg ustaleń mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Rozwiązania te powinny zminimalizować lub ograniczyć ewentualne niekorzystne oddziaływania. Są one kompromisem pomiędzy rozwojem gospodarczym i przestrzennym gminy a uwarunkowaniami stanu istniejącego i wymogami ochrony środowiska.

Dla ograniczenia ewentualnych niekorzystnych oddziaływań mogących się pojawić w skutek realizacji ustaleń planu, proponuje się dodatkowo następujące działania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

1. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją projektu planu, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska.
2. **Na terenach predysponowanych do występowania ruchów masowych, w obrębie których zgodnie z ustaleniami planu dopuszczono realizację zabudowy (teren nr 7), należy bezwzględnie sporządzać dokumentację geologiczno-inżynierskie przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych. Zaleca się jednocześnie pozostawienie nadskarpowego pasa ochronnego (którego szerokość powinna zostać określona przy sporządzaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej), w obrębie, którego proponuje się zapewnić trwale pokrycie roślinnością oraz wykluczyć prace ziemne mogące spowodować uruchomienie ruchów masowych ziemi – zwłaszcza osuwiskowych.**
3. Proponuje się na terenach 2 i 3 (położonych w sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojących budynków położonych na dużych działkach z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej.
4. W projektach budowlanych obiektów, należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne umożliwiające eliminowanie ewentualnego niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.
5. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych nie mogą trwale negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie.
6. Przy realizacji przedsięwzięć, w których występują zanieczyszczenia stwarzające zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, należy stosować rozwiązania ograniczające ich emisję do środowiska.
7. Przewidziane ustaleniami planu m.in. zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny posiadać atest szczelności i powinny być okresowo opróżniane taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego.
8. Usuwanie odpadów powinno się odbywać zgodnie z planem gospodarki odpadami - w ramach gminnego, zorganizowanego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych.
9. Jeżeli w wyniku prowadzonej działalności (dopuszczonej ustaleniami planu) wystąpią ścieki o charakterze technologicznym, np. z działalności usługowej, należy je podczyszczać w miejscu wytwarzania.
10. Wody opadowe, potencjalnie zanieczyszczone, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika, do wskaźników określonych przez odbiorcę lub obowiązujące rozporządzenie.
11. Nowe inwestycje powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych.
12. Bezwzględne podłączenie wszystkich nieruchomości do istniejącego uzbrojenia.
13. Należy stosować urządzenia grzewcze odznaczające się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza.
14. Zaopatrzenie w ciepło powinno się odbywać z zastosowaniem paliw zapewniających spełnienie standardów emisyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
15. Pozostawienie jak najwyższych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.
16. W terenie nr 2 projektowana zabudowa usługowa powinna być lokalizowana od strony drogi KDGP a ewentualna zabudowa mieszkaniowa w znacznym oddaleniu od ww. trasy komunikacyjnej.

## **XII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU**

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego z uwagi na miejscowy zasięg i znaczną odległość obszaru planu od granic państwa wyklucza się możliwość pojawienia się transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

## **XIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce m.in. poprzez egzekwowanie odpowiednich aktów prawnych, w tym również tych stanowiących

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ –  
NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE**

bezpośrednie wdrożenie dyrektyw unijnych (choćby ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;
- 2) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.);
- 3) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego na lata 2011-2014 r. z perspektywą do 2018 r;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym o lokalnym znaczeniu, który obowiązkowo uwzględnia ustalenia dokumentów wyższego rzędu: KPZK, planu zagospodarowania województwa i innych, które zawierają cele ochrony środowiska i formułują sposoby ich realizacji. Poniżej, w tabeli przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Programie ochrony środowiska województwa mazowieckiego, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto zostały uwzględnione w projekcie planu. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 1) charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 2) określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
- 3) wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

Tab. 5. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.

<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM (Program ochrony środowiska dla woj. Mazowieckiego do 2022 r):</b>	<b>ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:</b>
Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych.
	Zapisy projektu planu obejmują swym zakresem ustalenia gabarytów, kolorystyki i formy projektowanej zabudowy oraz rodzaj stosowanych materiałów wykończeniowych.
	Wprowadzono wymóg ochrony rosnących w dolinie rzeki Bug naturalnych zbiorowisk roślinnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Zakazano niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz wąwozów i lokalnych dolin, Zakazano wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych mogących niekorzystnie wpłynąć na zachowanie stabilności skarpy doliny Bugu
	Nakazano przestrzegania na terenach 8 i 9 położonych w całości w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu - PLB 140001 - wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w obowiązujących dla tych obszarów przepisach odrębnych
Ochrona powierzchni ziemi	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych.
	Zakazano niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz wąwozów i lokalnych dolin
	Zakazano wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych mogących niekorzystnie wpłynąć na zachowanie stabilności skarpy doliny Bugu
Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu	Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.
	Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ –  
NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE**

	Zakazano pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazano stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.
Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych	Ustalono obowiązek docelowego odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.
	Nakazano zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem ich zagospodarowania w granicach własnej nieruchomości.
	Ustalono zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu z zastrzeżeniem ustaleń § 16 ust. 3 pkt 2 lit. b i d Uchwały.
	Ustalono obowiązek przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 221 - Dolina kopalna Wyszków oraz w granicach GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska – część centralna, wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych.
Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej	Ustalono obowiązek docelowego odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.
	Ustalono obowiązek zaopatrzenia w wodę z układu gminnej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
	Ustalono rozbudowę sieci wodociągowej, w tym budowę nowych wodociągów zgodnie z przepisami odrębnymi
Racjonalna gospodarka odpadami	Ustalono gromadzenie, odprowadzanie i zagospodarowanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki.
Ochrona przed hałasem	Wyznaczono w projekcie planu tereny podlegające ochronie akustycznej.
Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym	Ustalono zasilanie w zakresie elektroenergetyki ze stacji 110/15 kV GPZ „Wyszków 2”, za pomocą linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, zasilających stacje transformatorowe 15/0,4 kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą	Zgodnie z ustaleniami planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje przestrzeganie zakazów, nakazów, ograniczeń i dopuszczeń, wynikających z przepisów odrębnych. Jak wynika z wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy na ww. obszarze (teren nr 7) ustalenia planu nie przewidują nowej zabudowy.
Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin, wód leczniczych, mogących być wykorzystanymi gospodarczo.
Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	Nastąpi ubytek w istniejącym drzewostanie leśnym (teren nr 9) na obszarach objętych ochroną prawną.
<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):</b>	<b>ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU PLANU, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:</b>
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Cele ochrony środowiska z zakresu ochrony i poprawy jakości środowiska realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami, który nie będzie prowadził do degradacji środowiska lub pogorszenia jego stanu wyjściowego.
	Ustalono zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu z zastrzeżeniem ustaleń § 16 ust. 3 pkt 2 lit. b i d Uchwały.
	Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej. Ograniczono katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
	Ustalono obowiązek przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 221 - Dolina kopalna Wyszków oraz w granicach GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska – część centralna, wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych
Ochrona zdrowia ludzkiego.	Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej. Ograniczono katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
	Zakazano pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ –  
NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE**

	Wyznaczono tereny, które zakwalifikowano do odpowiednich rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.
	Wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia 250 (PN 6,3 MPA) wyznaczono strefę ograniczeń w której nakazano uwzględnić wszelkie nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikających dla tej strefy z przepisów odrębnych.
	Jak wynika z wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy na obszarze nr 5, w obrębie terenów szczególnego zagrożenia powodzią, ustalenia planu nie przewidują nowej zabudowy.
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin, wód leczniczych, mogących być wykorzystanymi gospodarczo. Nastąpi ubytek w istniejącym drzewostanie leśnym (teren nr 9) na obszarach objętych ochroną prawną.
<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZĘBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):</b>	<b>ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:</b>
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną, drewnem lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła o mocy nieprzekraczającej 100 kW.
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	W obszarze objętym planem nie przewiduje się zalesień. W obszarze planu występują tereny leśne. Ustalenia planu wprowadzają zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (teren nr 9).

Zródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu, wersja z marca 2019 r. oraz Programie ochrony środowiska województwa mazowieckiego do 2022 r, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

#### **XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i podstawą podejmowania działań w zakresie realizacji inwestycji. Umożliwia on świadomy i systematyczny rozwój terenów. W planie zagospodarowania przestrzennego następuje konkretyzacja ustaleń „Studium...”. Brak planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie będzie możliwości określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej na danym terenie, zakresu i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Istnieje możliwość zastosowania innych rozwiązań prawnych pozwalających prowadzić politykę przestrzenną, min. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednak umożliwiają one jedynie inwestowanie w ograniczonym zakresie, w sytuacjach, które nie budzą wątpliwości.

Nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie zostały wprowadzone w m.p.z.p. m.in pod wpływem składanych przez inwestorów wniosków. Wybrany wariant (tj. przeznaczenie terenu) jest również w największym możliwym stopniu zgodny z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków.

#### **XV. STRESZCZENIE**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi.

Podstawowym celem prognozy jest analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian. Prognoza nie

jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

W przedmiotowym opracowaniu wykazano powiązania projektu planu z innymi dokumentami tj.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie nr XXVIII/280/16 z dnia 27 października 2016 r,
- Obowiązującym miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla gminy Wyszków dla miejscowości Leszczydół Nowiny [Uchwała Nr VIII/43/2011 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 kwietnia 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 108 z dnia 22 czerwca 2011 r., poz. 3417).
- Obowiązującym miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszków dla miejscowości: Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej [Uchwała Nr VII/34/11 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 31 marca 2011 r. - (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 90 z dnia 30 maja 2011 r., poz. 2894)].
- Obowiązującym miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla terenu Rybienka Nowego [Uchwała Nr XXVIII/198/2008 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 października 2008 r].
- Obowiązującym miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Skuszew [Uchwała Nr XXVIII/244/12 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 października 2012 r. - (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 listopada 2012 r., poz. 8241)].
- Obowiązującym miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości: Tulewo, Tulewo Górne i Rybno [Uchwała Nr XX/144/12 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 stycznia 2012 r. - (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 18 kwietnia 2012 r., poz. 3481)].
- Obowiązującym miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część wsi Gulczewo w gminie Wyszków [Uchwała Nr XXXI/272/12 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 grudnia 2012 r. - (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 1 lutego 2013 r., poz. 1236)].
- Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe.

#### Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu:

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającą z prognozy, jest prowadzenie wymaganego monitoringu poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu w celu identyfikacji powiązań przyczynowo-skutkowych. Wskazano powiązanie monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ustawy opizp oraz monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji Rady Miejskiej. Prowadzony monitoring powinien obejmować: monitoring hałasu, powietrza, wód i ścieków, biomonitoring.

#### Ustalenia planu

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostały ustalone obowiązujące rodzaje przeznaczenia:

- **MN** – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MN/U** – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- **U/MN** – tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **KDGP** – teren przeznaczony pod drogę publiczną – główną ruchu przyspieszonego;

- **KDL** – teren przeznaczony pod drogę publiczną – lokalną;
- **KDD** – teren przeznaczony pod drogę publiczną – dojazdową.

W prognozie przybliżono nie które najbardziej istotne ustalenia projektu planu z zakresu ochrony środowiska, infrastruktury technicznej i komunikacji.

Istniejący stan środowiska przyrodniczego i antropogenicznego

Obszary objęte opracowaniem zlokalizowane są w różnych częściach gminy. W celu uczytelnienia zostały ponumerowane:

**CZEŚĆ 1** – obejmująca działki nr: 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87 w obrębie Rybienko Stare;

**CZEŚĆ 2** – obejmująca działki nr: 267/2, 268/2 w obrębie Leszczydół–Nowiny;

**CZEŚĆ 3** – obejmująca działki nr: 329/2, 329/3 w obrębie Leszczydół–Nowiny;

**CZEŚĆ 4** – obejmująca działki nr: 51/5, 51/15 w obrębie Tulewo Górne;

**CZEŚĆ 5** – obejmująca działki nr: 473/2, 474/5 w obrębie Tulewo Górne;

**CZEŚĆ 6** – obejmująca działki nr: 357/2 w obrębie Rybno;

**CZEŚĆ 7** – obejmująca działki nr: 887/2, 886/1, 887/1, 886/2, 885/2, 885/1 w obrębie Rybno;

**CZEŚĆ 8** – obejmująca działki nr: 257/8 w obrębie Gulczewo;

**CZEŚĆ 9** – obejmująca działki nr: 448/1 w obrębie Skuszew;

**CZEŚĆ 10** – obejmująca działki nr: 51/3, 52/5, 53/35, 53/34, 173, 170, 174, 171, 175, 172, 55/8, 55/5, 55/9, 55/6 w obrębie Rybienko Nowe.

W obrębie terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują wody powierzchniowe. Obszar nr 7 znajduje się w sąsiedztwie rzeki Bug, która przepływa na południe od ww. terenów. Wszystkie obszary położone są w granicy udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 2151 „Subniecka Warszawska (część centralna)”. Obszary 1,2,3,4,5,6,7,8,10 położone są w granicy nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 221 „Dolina kopalna Wyszków”. Nie występują tu udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych. Szata roślinna na większości terenów jest uboga. Najbardziej wartościowy drzewostan występuje na terenie nr 9 – jest to teren leśny (według danych uzyskanych na stronie geoserwis.gdos.gov.pl) w którym głównym gatunkiem drzewostanu jest sosna w wieku 60 lat. Na pozostałych terenach zieleń reprezentuje różnogatunkowa wysoka i niska roślinność samosiewowa, oraz roślinność urządzona towarzysząca zabudowie mieszkaniowej. Lokalna fauna reprezentowana jest głównie przez gatunki pospolite, które potrafiły przystosować się do życia w warunkach zurbanizowanych. Na terenach 2 i 3 położonych w sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 Puszcza Biała PLB 140007 oraz nr 7 położonego w sąsiedztwie obszarów NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 i obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) PLH 140011 Ostoja Nadbużańska, mogą czasowo pojawiać się niektóre chronione gatunki zwierząt. Dotyczy to także obszarów nr 8 i 9 położonych w dolinie Bugu, w tym w obszarze NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu (OSO) PLB, która jest ostoją ornitologiczną i odgrywa bardzo dużą rolę jako trasa przelotu oraz miejsce odpoczynku i żerowania ptaków migrujących.

Ocena istniejących problemów ochrony środowiska stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji (z punktu widzenia projektu planu)

Środowisko przedmiotowego obszaru przeanalizowane zostało również pod kątem diagnozy istniejących problemów i zagrożeń, które mogą mieć znaczenie z punktu widzenia projektu planu. Stwierdzono, że obszarami problemowymi w tym zakresie są: powietrze, hałas, zagrożenia nadzwyczajne i naturalne. Na stan sanitarny gminy rzutuje emisja punktowa z terenów sąsiednich ( np. m. Wyszkowa), zakładów produkcyjnych, liniowa - ruch komunikacyjny i powierzchniowa - powodowana przez zanieczyszczenia energetyczne (komunalne) pochodzące ze spalania paliw w lokalnych kotłowniach, piecach i paleniskach domowych. Na analizowanych terenach nie stwierdzono występowania emitatorów zanieczyszczeń z zakładów przemysłowych czy produkcyjnych.

Przytoczone wyniki badań wskazują na występowanie okresowych przekroczeń stężeń pyłu PM 10 i PM 2,5 oraz benzo(a)pirenu oraz ozonu (m.in. 2017r.).

Elementami które stanowią główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa są istniejące drogi (ulice). Brak jednak pomiarów dotyczących występującego na tym obszarze poziomu hałasu.

Badania w ramach monitoringu jakości wód podziemnych prowadzono w roku 2012 w punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym na terenie miasta Wyszkowa. W badanym otworze stwierdzono wodę II klasy jakości - wody dobrej jakości, w których wartości elementów

fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka.

Na obszarze objętym opracowaniem nie zinwentaryzowano żadnych składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, również tych nielegalnych, nie powstają również ścieki z gospodarstwa rolnych. Brak jest zagrożeń dla środowiska z tego tytułu.

Zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze może być spływ powierzchniowy z tras komunikacyjnych, z których wraz z wodami opadowymi spływają do gruntu związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie infiltrując głębiej, do wód podziemnych.

Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych występują w strefie kontrolowanej wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia 250 (PN6,3MPA).

Istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z transportem substancji niebezpiecznych lub łatwopalnych po istniejących ulicach (niebezpieczeństwo katastrof komunikacyjnych) oraz awariami, które mogą wystąpić w wyniku funkcjonowania zakładów produkcyjnych i magazynowych na terenie miasta i gminy Wyszków.

W obrębie obszaru nr 7 (południowe fragmenty) występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią. W niniejszym opracowaniu wskazano, że zgodnie z ustaloną planem nieprzekraczalną linią zabudowy realizacja nowej zabudowy będzie możliwa jedynie poza ww. obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

W obrębie opracowania występują tereny predysponowane do wystąpienia ruchów masowych (osuwiskowych). Obszarem zagrożonym możliwością uruchomienia procesów osuwiskowych jest stok skarpy doliny Bugu wraz z terenem nadskarpowym znajdującym się na obszarze nr 7. Zgodnie z ustaleniami planu w obrębie terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych (obszary nr 7) posadowienie obiektów budowlanych następować będzie w oparciu o przepisy odrębne.

#### Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz zmian, które wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu

Identyfikacja i ocena przewidywanych oddziaływań obejmowała oddziaływania na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. W toku prowadzonych analiz, stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: wyłączeniem znacznej części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli, przekształceniem powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz terenów utwardzonych np. dróg, parkingów czy dojazdów, degradacją gleb i zniszczeniem pokrywy glebowej, zmianą w krajobrazie wynikająca z realizacji na terenach otwartych nowego zainwestowania, emisją hałasu w związku z realizacją zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych ( w tym projektowanej drogi KDGP – drogi głównej ruchu przyspieszonego), emisją gazów i pyłów do powietrza w trakcie prowadzenia prac budowlanych i funkcjonowania dróg, wytwarzaniem odpadów i ścieków, potencjalnym ubytkiem drzewostanu, w tym leśnego, w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych. Stwierdzono także, że realizacja zabudowy w obrębie terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych niesie ze sobą potencjalne ryzyko przemieszczania się mas ziemnych, a co za tym idzie możliwość uszkodzenia obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Przewidywane oddziaływania rozpatrywane były również pod kątem obszarów Natura 2000 i innych obszarów podlegających ochronie. Szczegółowy opis oddziaływań na obszary NATURA 2000 zamieszczono, w niniejszym opracowaniu, w punkcie X ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska ppkt. 6 Obszary NATURA 2000. Dla pozostałych obszarów podlegających ochronie, ze względu na ich brak na analizowanym, terenie nie stwierdzono negatywnego wpływu.

#### Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W prognozie wskazano dodatkowe działania, których realizacja przyniesie, ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań.

#### Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w m.p.z.p.

W prognozie szczegółowo opisano sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych w: Programie ochrony środowiska województwa mazowieckiego do 2022 roku, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników, które uniemożliwiają bezpośrednią realizację



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ –  
NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEWO, RYBIENKO NOWE**

niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

1. charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
2. określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
3. wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.